

AIRI

SUKHUMVIT-BANGNA KM.5

My Place, My Attitude

บ้านเพื่อความเป็นตัวเอง

UNIQUE SELLING POINT

My Place, My Attitude

บ้านเพื่อความเป็นตัวเอง

AIRI

SUKHUMVIT-BANGNA KM.5

My Neighborhood

Prime Location of
Bangna km.5 Urban
Lifestyle

- International School
- Mall (Mega Bangna)
 - Hospital
 - Airport
 - BTS Line
 - Expressway

My Aesthetic

Unique Design Reflect
Attitude & Identity

- Timeless Design
 - Courtyard
- Unique Façade
- Distinctive Color

My Serenity

Only 40 Exclusive Units
Privacy and peaceful

- Facing Park
- Nature around Home
- Green Space
- Private Zone

My Exquisite Living

Premium
Quality of life & Service

- 24 Hrs. Security
(VDO Door Phone/ License Plate
Recognition)
- Home Automation
- Kid's Club

MY NEIGHBORHOOD

Project Location



AIRI

SUKHUMVIT-BANGNA KM.5

BTS YELLOW LINE
SI LAM

BANG NA
EXPRESSWAY

BTS GREEN LINE
BANGNA



MY NEIGHBORHOOD

Road:

To Bang-Na Trad Road	1.0 Km.
To Sukhumvit Road	15.4 Km.
To Expressway	6.8 Km.

Place:

To Suanluang R.9	3.7 Km.
To Suvarnabhumi Airport	22 Km.

My Knowledge Center

International Community School	0.6 Km.
Raffles American School RAS	1 Km.
Concordian International Scholl	6.7 Km.
Bangkok Patana School	7 Km.
Thai-Singapore International School	8.5 Km.
Berkely international School	8.6 Km.
St.Andrews International School	8.8 Km.

My Community Center

Index Bangna	1.0 Km.
Chic Republic	3.0 Km.
Mage Bangna / IKEA	5.0 Km.
Bangkok Mall	5.5 Km.
Central Bangna	6.0 Km.

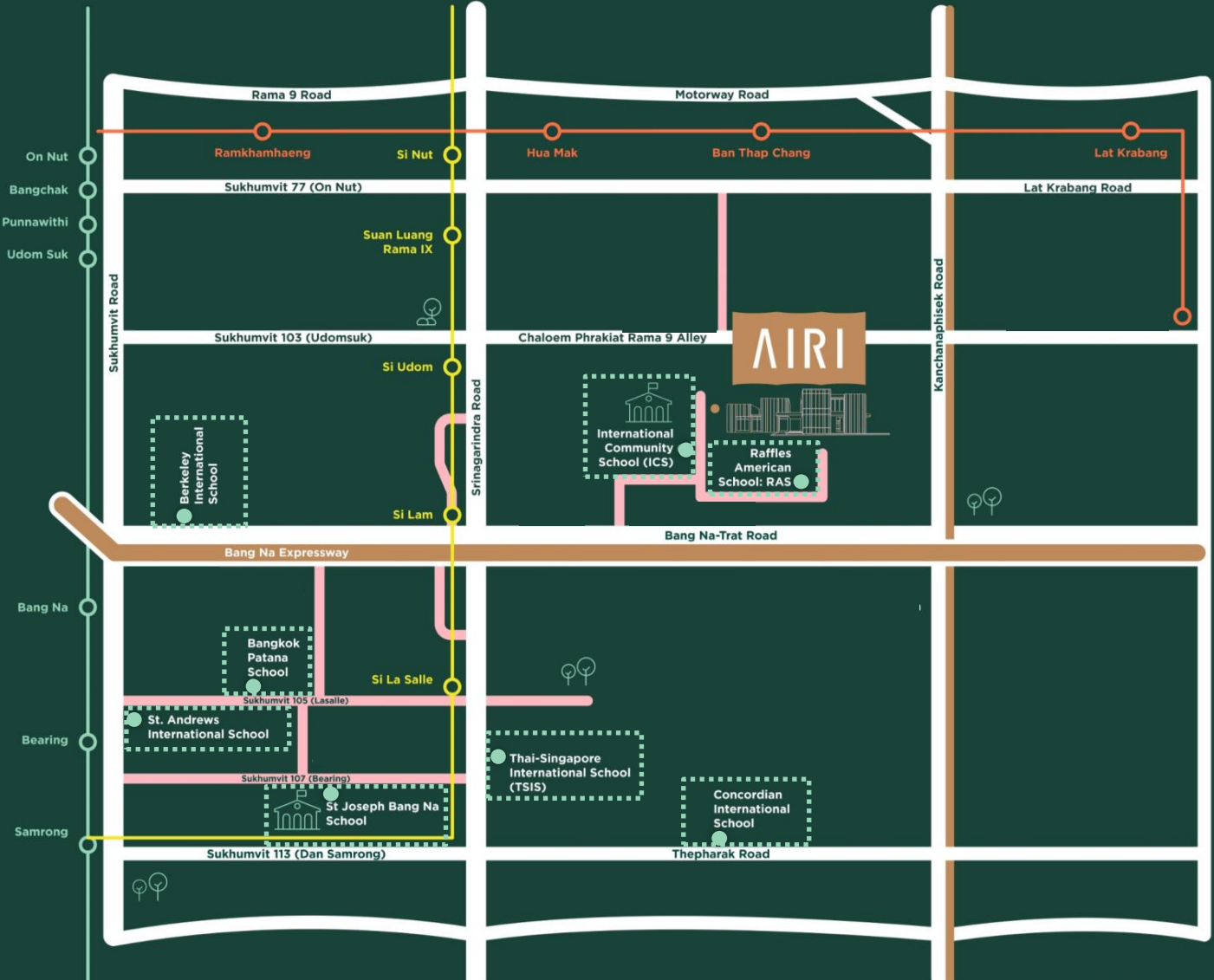
My Healthcare Center

WIH Hospital	2.5 Km.
Synphaet Srinakarin Hospital	4.2 Km.
Sikarin Hospital	4.6 Km.
Princ Hospital Suvarnabhumi	6.7 Km.
Thai Nakarin Hospital	7.1 Km.

MY KNOWLEDGE CENTER



My Knowledge Center



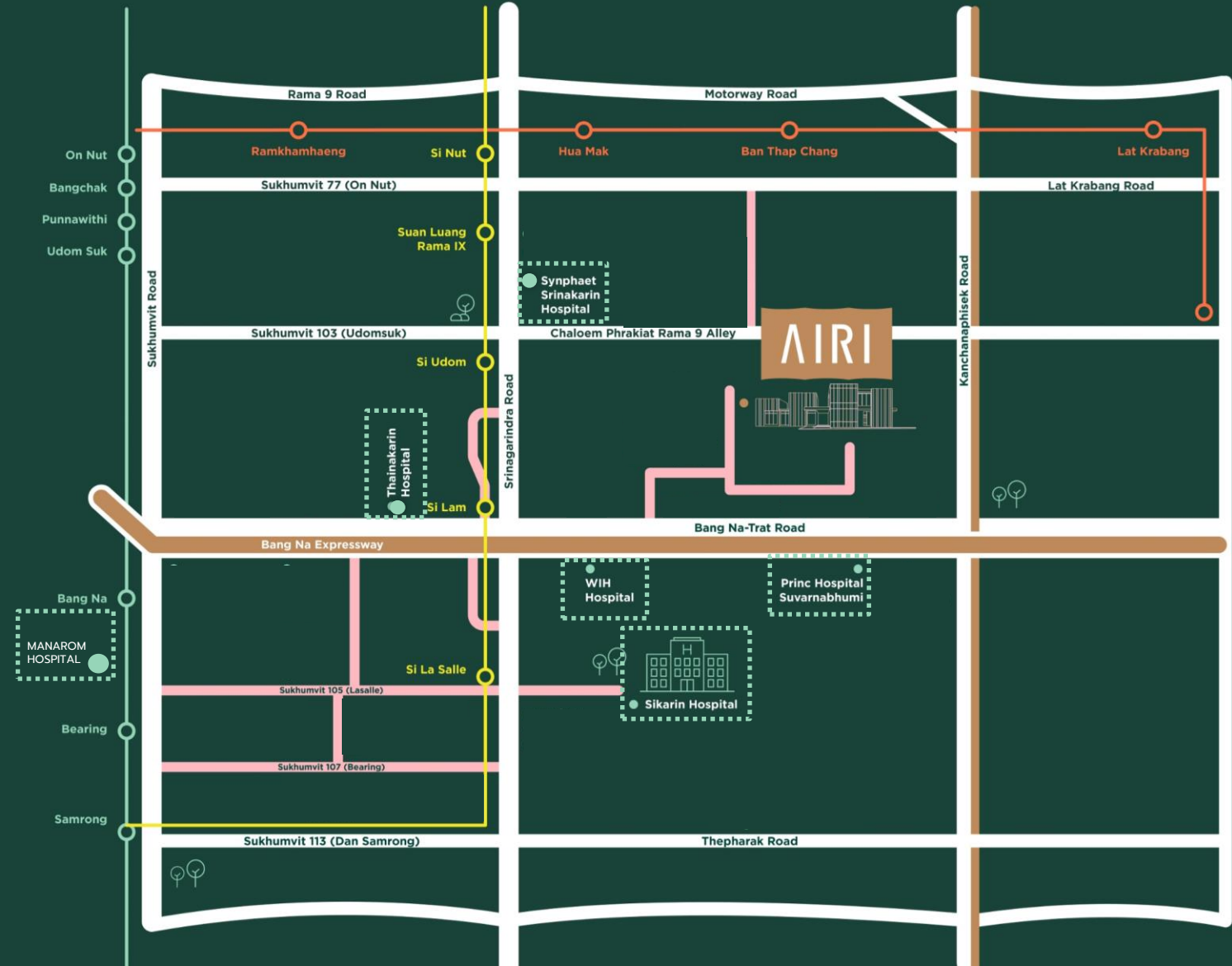
- International Community School 0.6 Km.
- Raffles American School RAS 1 Km.
- Concordian International Scholl 6.7 Km.
- Bangkok Patana School 7 Km.
- Thai-Singapore International School 8.5 km.
- Berkely international School 8.6 Km.
- St.Andrews International School 8.8 Km.

MY HEALTHCARE CENTER



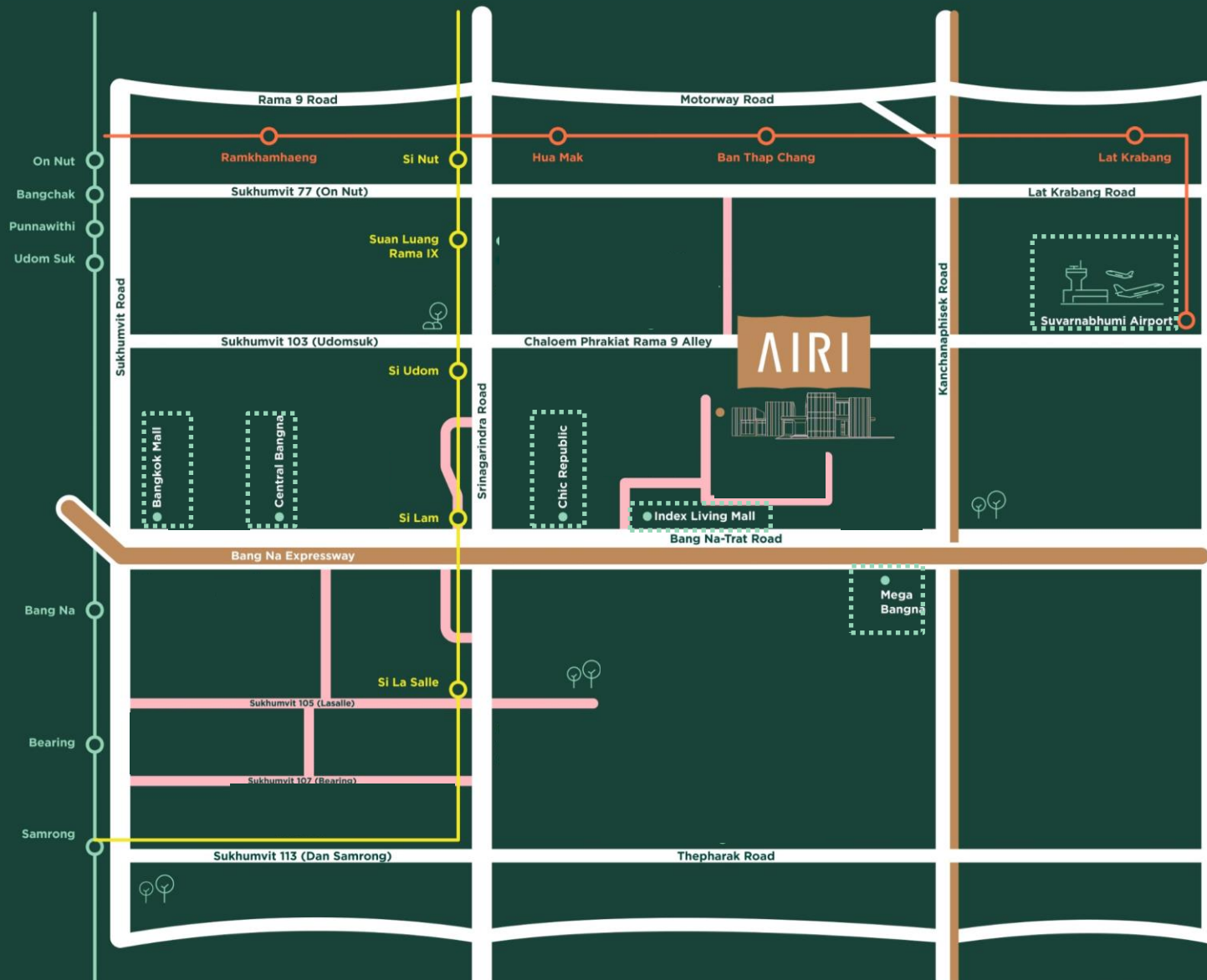
MY HEALTHCARE CENTER

- WIH Hospital 2.5 Km.
- Synphaet Srinakarin Hospital 4.2 Km.
- Sikarin Hospital 4.6 Km.
- Princ Hospital Suvarnabhumi 6.7 Km.
- Thai Nakin Hospital 7.1 Km.
- Manarom Hospital 8 Km.



MY COMMUNITY
















MY COMMUNITY

- Index Bangna 1.0 Km.
- Chic Republic 3.0 Km.
- Mage Bangna / IKEA 5.0 Km.
- Bangkok Mall 5.5 Km.
- Central Bangna 6.0 Km.
- Suvarnabhum Airport 22 Km.

AIRI

BRAND DNA

ANANDA HOUSING BRAND PORTFOLIO

	SINGLE DETACHED HOUSE				TOWNHOME	
Brand	ARTALE	NEW AIRI	AIRI	ANDA	ARDEN	UNIO TOWN
Product Type	Single House Semi-Detached House	Single House	Single House	Single House Semi-Detached House Townhome	Urban Townhome	Townhome
Price Range	35 - 60 mb.	-	12 - 18 mb.	TH : 2.39 mb. DH : 5-7 mb. (SH : 7-10 mb.)	7 - 10 mb.	2.59 - 5 mb.
Product						
Concept	 <p>AESTHETIC + ART</p> <p>"WHERE YOUR STORY UNFOLDS"</p>	<p>NEW MOOD BOARD !</p> <p>NEW CONCEPT</p>	 <p>LESS IS MORE</p> <p>"SIMPLY EXTRAORDINARY"</p>	 <p>"LIVE PERFECTLY WITH STYLE"</p>	 <p>ART + CRAFT</p> <p>"LIVE IMAGINATION"</p>	 <p>CHEERFUL</p> <p>"LIVE & ROLL"</p>

AIRI PERSONALITY



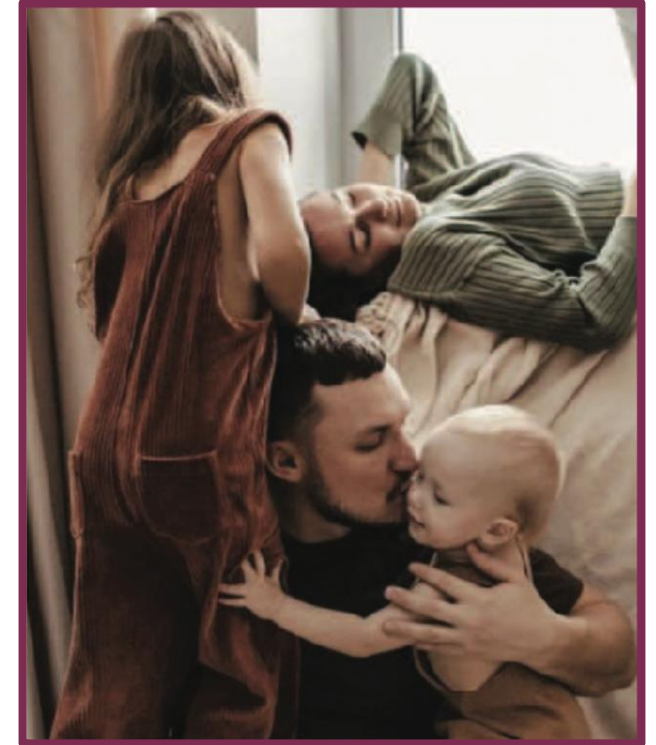
UNIQUENESS & STYLISH

A project Focus Design
with a distinctive
and unique style



YOUNG SUCCESSORS

Character Reflect Premium Segment.
Attitude is Leader



URBAN & MODERN FAMILY

New Generation of Families
studies internationally
Character Urban life
Lifestyle thonglor

AIRI BRAND KEYWORD

**PRODUCT MAJOR CHANGE
& UPPER SEGMENT (20-35 MB.)**

CUSTOMER PERSONA



- DESIGN CONCEPT & KEYWORD -
UNIQUENESS | MODERN CLASSIC | TIMELESS

Family
Family Time
With **Activity Space**

More **Space**

STYLISH & LUXURIOUS

Life Balance
Health Conscious
Convenience Location

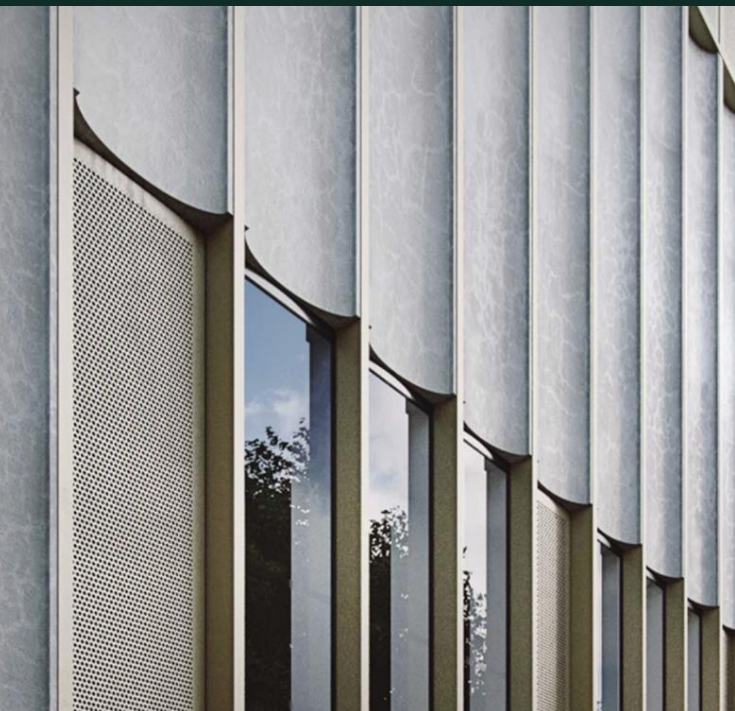
Urban
Lifestyle

AIRI BRAND KEYWORD

STYLISH | MODERN | ELEGANT | DISTINCTIVE

MY AESTHETIC

Project Concept



TIMELESS

(MODERN 70% + CLASSIC 30%)

MODERN มาจาก DNA ความเป็น ANANDA URBAN กับ CHARACTER ลูกสำรา
CLASSIC มาจากเรื่องเล่าของโซนบางนา ได้เป็น
MODERN CLASSIC = TIMELESS

พื้นที่ในโซนบางนาที่อยู่ไม่เกิน
km5 หายากขึ้นเรื่อยๆ นับว่าเป็น
พื้นที่ค่อนข้างแรร์ เปรียบเสมือน
GEM ในย่านไปแล้ว Zone
บางนาถือว่ามีการพัฒนาอย่าง
ก้าวกระโดด เนื่องจากมีหลาย
Mega project เข้ามา
Bangkok mall , Forestia,
MEGA BANGNA สนามบิน จน
ปัจจุบันนี้บางมี history เป็นของ
ตัวเอง แล้วมีแนวโน้มจะขยายการ
พัฒนาไปอย่างต่อเนื่อง Zone
บางนา มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่
ครบครัน เปรียบเสมือนเมืองเป็น
ของตนเองละ เช่น ss นานาชาติ
สนามกอล์ฟ community
mall โครงการนี้จึงเปรียบ
เสมือนการส่งต่อจาก
Generation สู่ Generation
เหมือนเราได้มอบที่ดินกลางเมือง
ให้กับลูกหลานอยู่กันไปได้อย่าง
อีกยาวนาน



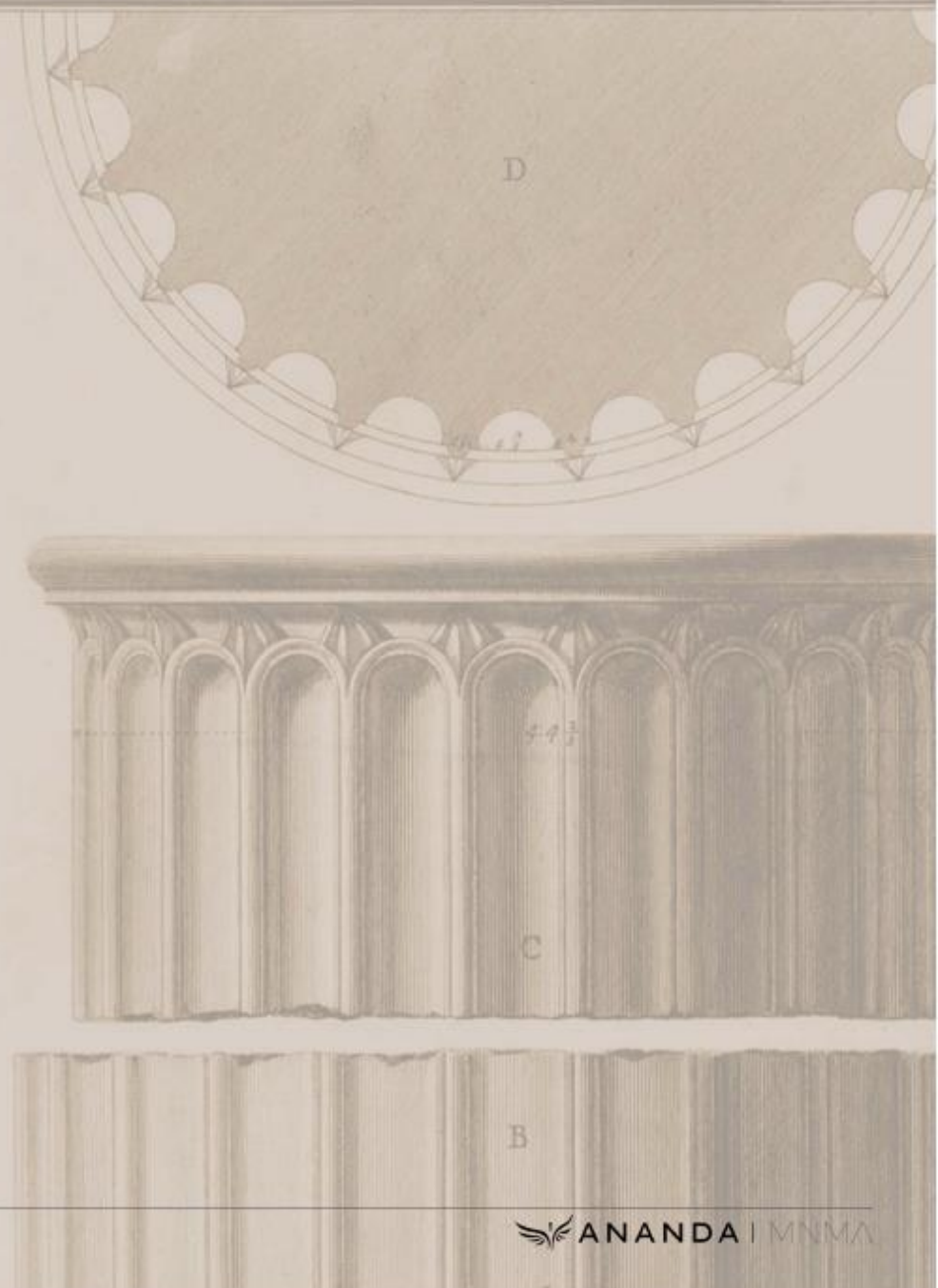
BIG IDEA

TIMELESS

Timeless อาจจะเล่าเรื่องผ่าน นาฬิกาทราย / pocket
clock เพราะว่ามันนอกจากจะบอกเรื่องเวลา ยังมี ดีไซน์ที่โดดเด่น
อีกด้วย

THE SIMPLICITY





AIRI BANGNA

Conceptual

การออกแบบดีไซน์ในส่วนบ้านพักอาศัย สโมสร และชุมทางเข้าของโครงการ AIRI BANGNA

มีการออกแบบในสไตล์ **(Classic + Modern)**

ที่ได้นำความหรูหรา หรือรายละเอียดต่างๆในงานสถาปัตยกรรมยุคคลาสสิก มาเป็นส่วนหนึ่งในการออกแบบ FACADE อาคาร

เช่น ช่วงจังหวะของอาคารที่มีความต่อเนื่องเท่าๆกัน หรือส่วนโค้งในส่วนของเขาที่มีความอ่อนช้อยงดงาม

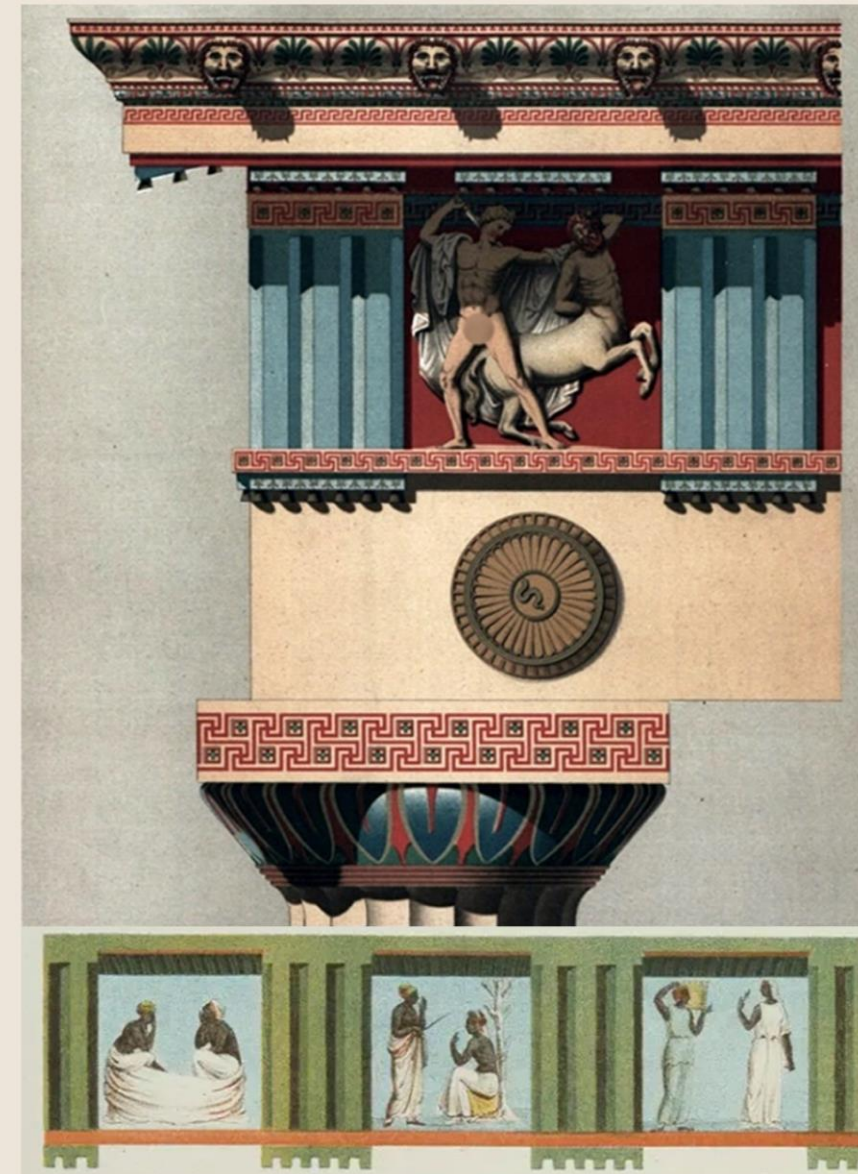
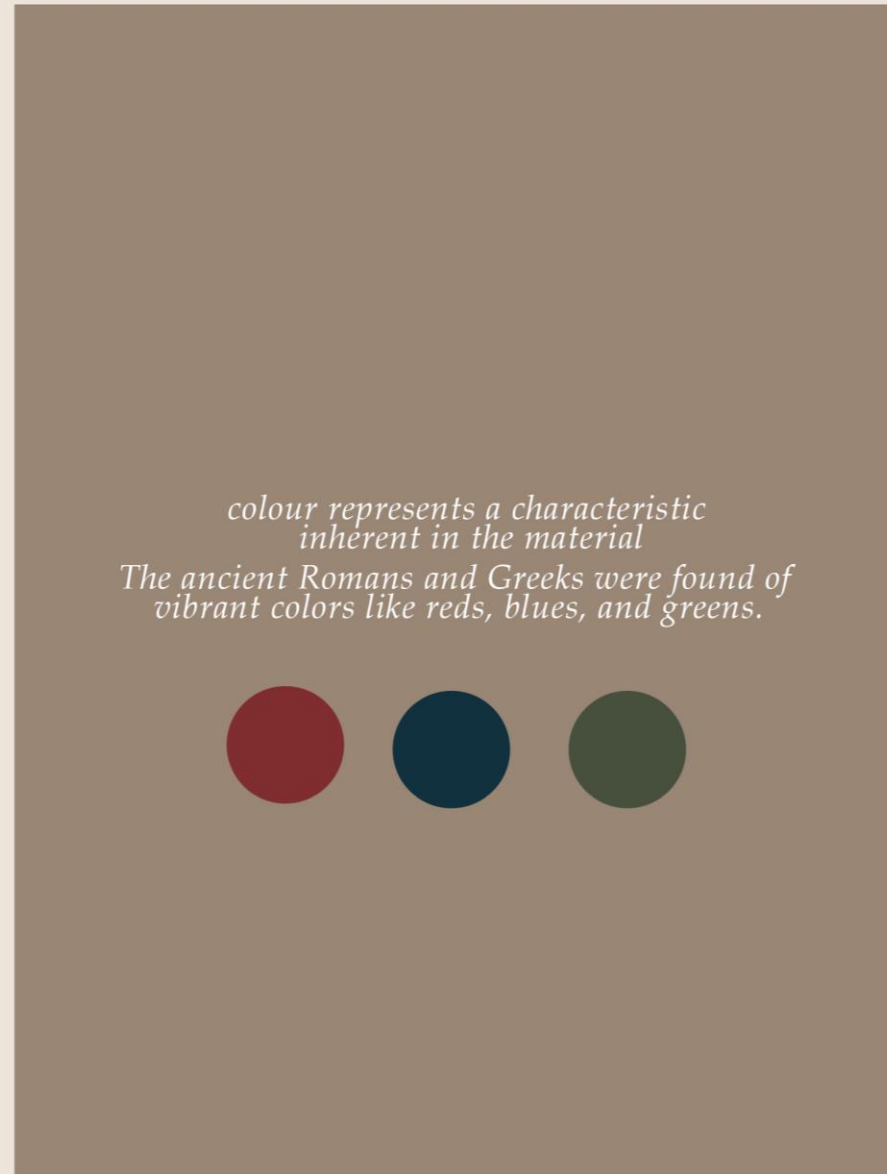
มาประกอบเข้ากับงานสถาปัตยกรรมยุคโมเดิร์น ที่เน้นความเรียบง่าย และมีเอกลักษณ์ชัดเจน

จึงได้นำสถาปัตยกรรมของทั้งสองยุคสมัยมาเป็นวิธีคิดในการออกแบบ

Polychromy in Classicism



Partial facades of the Parthenon



scheme of the entablature on a Doric temple

JADE GREEN

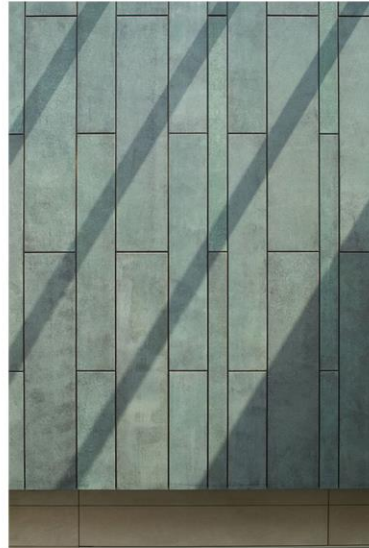
The colour of Wisdom , Nobility and Vitality

Green make you feel optimistic and refreshed.

Green symbolizes health, enegizing and wealth.

Green is the easiest on the eyes and should be used to relax and create balance in a design.

Personality : Practical and Peaceful



SAPPHIRE BLUE

The colour of Serenity , Sophisticated and Mysterious

Blue makes you feel safe and relaxed.

Blue evokes feelings of calmness and spirituality as well as security and trust.

Personality : Relieble and Professionalism



RUBY RED

The colour of Timelessness , Legacy and Power

the colour red remains timeless in architecture and design.

A vibrant, charismatic shade of red that is strong, radiant, and full of energy.

Personality : Confident, Optimistic, Powerful





JADE GREEN

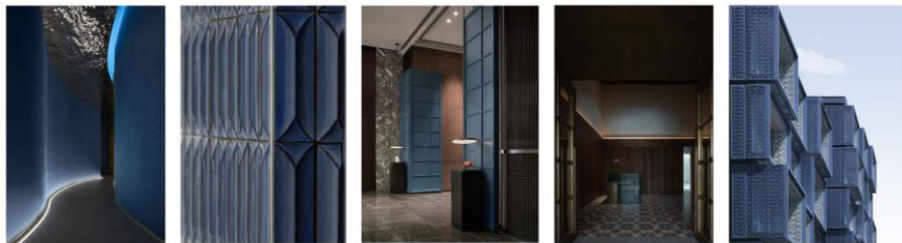
The colour of Wisdom , Nobility and Vitality

Green make you feel optimistic and refreshed.

Green symbolizes health, energizing and wealth.

Green is the easiest on the eyes and should be used to relax and create balance in a design.

Personality : Practical and Peaceful



SAPPHIRE BLUE

The colour of Serenity , Sophisticated and Mysterious

Blue makes you feel safe and relaxed.

Blue evokes feelings of calmness and spirituality as well as security and trust.

Personality : Reliable and Professionalism



RUBY RED

The colour of Timelessness , Legacy and Power

the colour red remains timeless in architecture and design.

A vibrant, charismatic shade of red that is strong, radiant, and full of energy.

Personality : Confident, Optimistic, Powerful

 CLUBHOUSE

 TYPE L

 TYPE M



PRODUCT

PRODUCT



TYPE M

61.1 SQ.WA 322 SQ.M. START 19-35 MB.



TYPE L

73.8 SQ.WA. 369 SQ.M.

T Y P E

M

61.1 SQ.WA 322 SQ.M.

TYPE M

61.1 SQ.WA. 332 SQ.M.

- 4 Bedrooms (**Master Bedroom**)
- 5 Bathrooms
- Living Room
- Kitchen & Pantry
- Maid's room with bathroom
- 3 Parking space



TYPE M

BEDROOM FLOOR 1
SOFT FLOOR

DINING & PANTRY

FAMILY AREA

BEDROOM 3

WALK IN CLOSET
BIG SIZE

SERVICE AREA

TERRACE AREA

LIVING AREA

MASTER BEDROOM

BEDROOM 2

Floor : 1st

Floor : 2nd



MOOD TONE



LIVING ROOM



Floor : 1st



KITCHEN & PANTRY



KITCHEN & PANTRY



Floor : 1st



MASTER BEDROOM



Floor : 2nd

MASTER BEDROOM



MASTER BEDROOM



T Y P E

L

73.8 SQ.WA. 369 SQ.M.

TYPE L

73.8 SQ.WA. 369 SQ.M

- 4 Bedrooms (**Grand Master Bedroom**)
- 5 Bathrooms
- Living Room
- Kitchen & Pantry
- Maid's room with bathroom
- Courtyard
- 3 Parking space



T Y P E L

BEDROOM FLOOR 1
SOFT FLOOR



Floor : 1st

FAMILY AREA

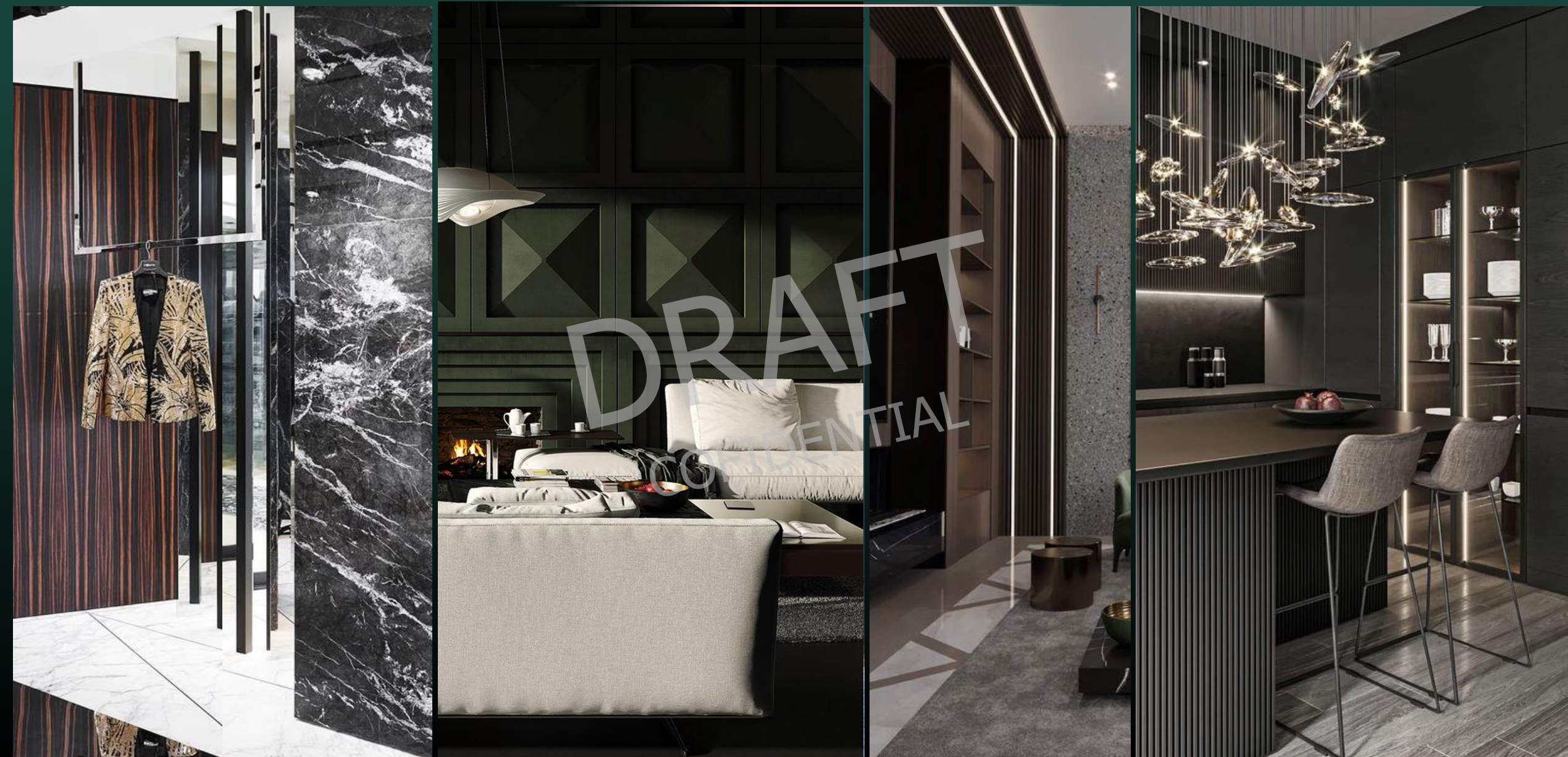
BEDROOM 3



SKY VIEW 180°

Floor : 2nd

MOOD TONE



LIVING AREA



Floor : 1st



KITCHEN & PANTRY



Floor : 1st



KITCHEN & PANTRY



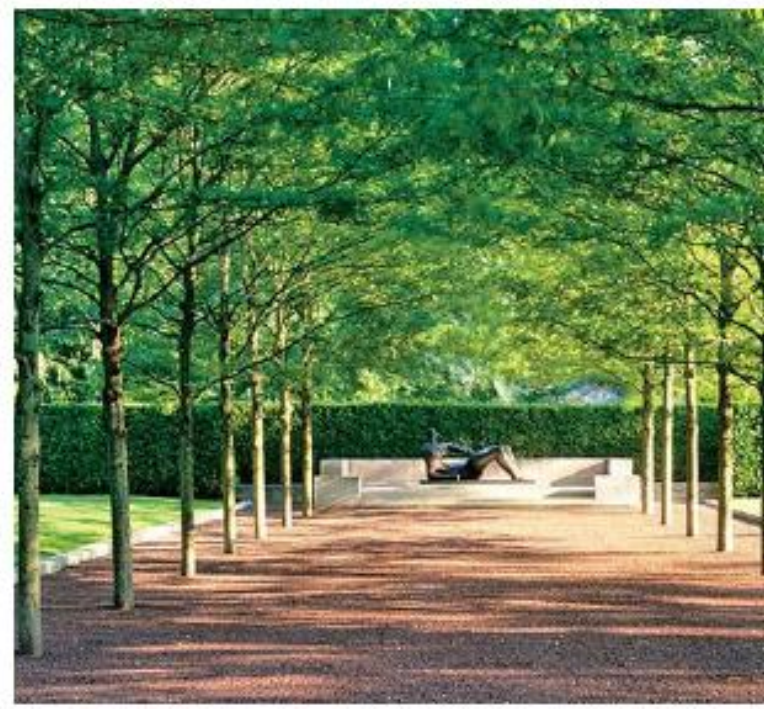


DRAFT
CONFIDENTIAL

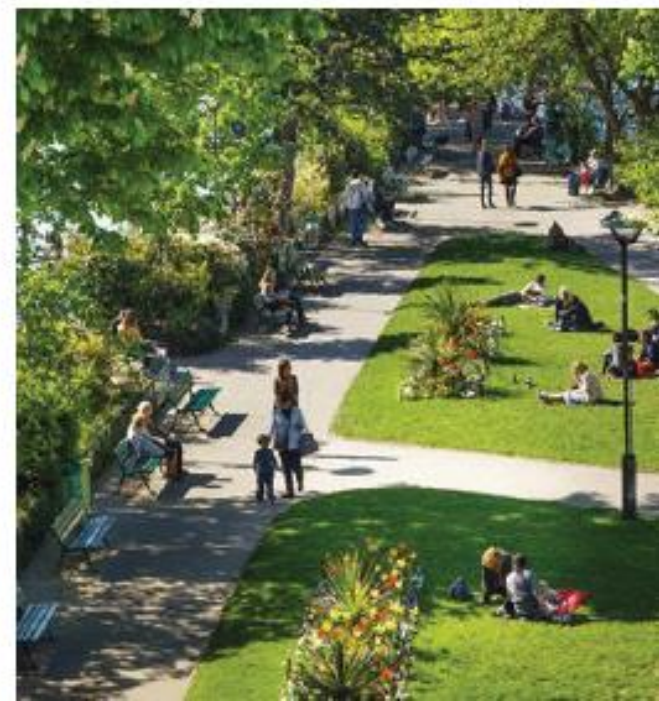
MY SERENITY

Nature Around Home





DRAFT
CONFIDENTIAL



DRAFT
CONFIDENTIAL

Unique design



All Exclusive only 40 units
Facing courtyard



LANDSCAPE
CONSTRUCTION FOR



LANDSCAPE
CONSTRUCTION FOR

Master Plan





AIRI CLUB

DRAFT
CONFIDENTIAL





DRAFT
CONFIDENTIAL



DRAFT
CONFIDENTIAL

MY EXQUISITE LIVING

Quality of life



MAINGATE

DRAFT
CONFIDENTIAL



AIRI
BANGNA KM.5

AIRI
BANGNA KM.5

DRAFT
CONFIDENTIAL

AIRI
BANGNA KM 5



CLUBHOUSE



FIVE SECURITY SYSTEM



COMMON AREA

1.ระบบ Access Control
Smart Gate เป็นระบบ Video Door Phone ป้อมหน้า
(จำกัดเพียงรถสำหรับลูกบ้าน)

2.ระบบกล้อง CCTV ในโครงการ
มีป้อมทางเข้า , ถนนเมน และ ถนน ซอยย่อย ทุกซอย

IN HOME

3.Magnetic & Shock Sensor
ตามบานหน้าต่างและประตูทุกบาน (ยกเว้นห้องเก็บของ)
แจ้งเตือนป้อม สปก. และแจ้งเตือนผ่าน Smart App

4.CCTV 1 จุดบริเวณโรงจอดรถ

5.Smart Home : สามารถควบคุมไฟในบ้านทุกดวง
(ยกเว้นห้องครัวและห้องแม่บ้าน) ผ่าน Application ในมือถือ

MATERIAL LIST

FLOOR & WALL FINISHING



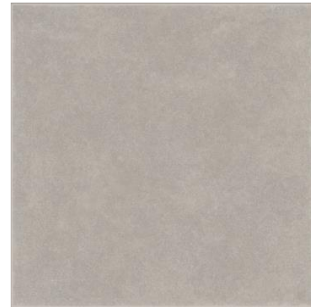
COTTO
Floor 1st



COTTO SOFT FLOOR
BED ROOM Floor 1st



THUNTECH SPC
Floor 2nd



SOSUCO
MAID & LOUNDRY



COTTO
TERRACE Floor
2nd

** The Company reserves the right to change the details mentioned in this document without prior notice.

MATERIAL LIST

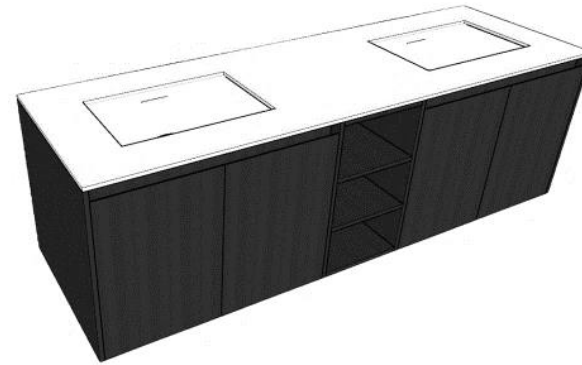
SANITARY: MASTER BEDROOM



American Standard
TOILET



American Standard
VALVE



CRISOL by CRISTINA
CABINET + BASIN (HIS&HER)



American Standard
FAUCET



American Standard
SHOWER



American Standard
BATHTUB FREE STANDING



American Standard
FAUCET 3-HOLE BASIN MIXER



American Standard
SHOWER VALVE

** The Company reserves the right to change the details mentioned in this document without prior notice.

MATERIAL LIST

SANITARY: POWDER ROOM



**American Standard
TOILET**



**American Standard
VALVE**



**American Standard
TOILET SPRAY**



**American Standard
BASIN**



**American Standard
faucet**



**American Standard
SHOWER**

** The Company reserves the right to change the details mentioned in this document without prior notice.

MATERIAL LIST

SANITARY: GENERAL BATHROOM



American Standard
TOILET



American Standard
VALVE



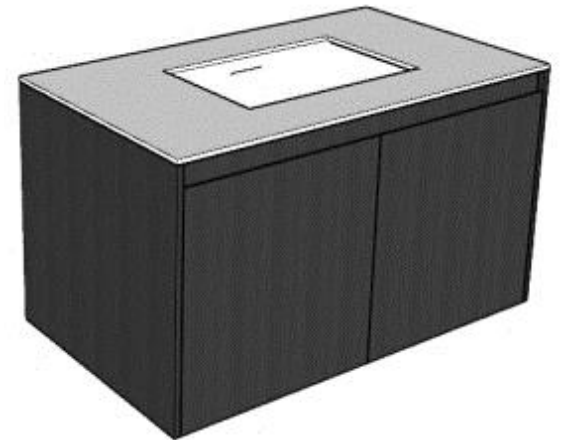
American Standard
TOILET SPAY



American Standard
FAUCET



American Standard
SHOWER



CRISOL by CRISTINA
CABINET + BASIN

** The Company reserves the right to change the details mentioned in this document without prior notice.

THANK YOU

AIRI
SUKHUMVIT-BANGNA KM.5



 **ANANDA**