

LAKE AVENUE
PHUKET



ROYAL CPH
DEVELOPMENT

ROYAL CPH DEVELOPMENT CO., LTD.

Established in 2018. The vision of the company focused on developing high-end projects to cater to the desirable luxury lifestyle market, with an emphasis on improving the ecosystem, community, and overall living standards.

The goal is to elevate the intellectual design of Phuket while integrating the latest technology systems with the aesthetic of the region.

The company comprises five individuals who are experts in their respective fields: A shareholder who is a professional in the construction industry with over 20 years of experience and a portfolio of 500 projects. They expertise in project management, construction methodologies, and ensuring the quality and timely delivery of projects.

A shareholder with 20 years of experience in financial project management, she has been involved in billion-dollar projects such as airports and duty-free department stores. Her expertise lies in project financing, budgeting, financial analysis, and ensuring the financial viability and success of the company's ventures.

A shareholder who specializes in financial structuring, he plays a crucial role in managing the financial stability of the company. With extensive experience, he is responsible for assessing and restructuring debt to optimize financial resources and ensure the company's financial health.

A shareholder who is a top attorney who brings legal expertise to the company. With a focus on navigating legal complexities and ensuring compliance with regulations, he safeguards the company's interests and ensures that all projects are conducted within the bounds of the law.

A shareholder with a highly experienced background in design, she is responsible for elevating the aesthetic and functional aspects of the company's developments. Tawan's expertise lies in creating innovative and luxurious designs that integrate seamlessly with the natural beauty of Phuket while incorporating the latest technology trends.

Together, these five individuals form a formidable team with a diverse range of skills and experiences, allowing Royal CPH Development Co., Ltd. to excel in the luxury lifestyle market and deliver exceptional projects that enhance the community and living standards in Phuket.

FACT SHEET



LAKE AVENUE PHUKET

Project name : LAKE AVENUE
Developer : Royal CPH Development Co.,Ltd. In Thailand
Location : Cherngtalay Phuket
Land area : 5-0-40 Rai

Building / Units : 2 Building 213 Units
Parking : 114 Lots

Type of Units

A 34 ตรม	1 Bed 1 Bath
B 48 ตรม	2 Bed 1 Bath
C1 61 ตรม	2 Bed 1 Bath
C2 59 ตรม	2 Bed 1 Bath
D1 70 ตรม	2 Bed 2 Bath
D1 A 70 ตรม	2 Bed 2 Bath
D1 B 70 ตรม	2 Bed 2 Bath
D2 67 ตรม	2 Bed 2 Bath
E1 82 ตรม	3 Bed 3 Bath
E2 97 ตรม	3 Bed 3 Bath
E3 94 ตรม	3 Bed 3 Bath
E4 97 ตรม	3 Bed 3 Bath
F1 140 ตรม	3 Bed 3 Bath
F2 142 ตรม	3 Bed 3 Bath
Jr. Penthouse 118 ตรม	3 Bed 3 Bath
Jr. Penthouse B 118 ตรม	3 Bed 3 Bath
Penthouse 1 180 ตรม.	4 Bed 4 Bath
Penthouse 2 174 ตรม.	4 Bed 4 Bath

Common Fee : 80 Baht / sq.m. / month
Sinking Fund : 800 Baht / sq.m.

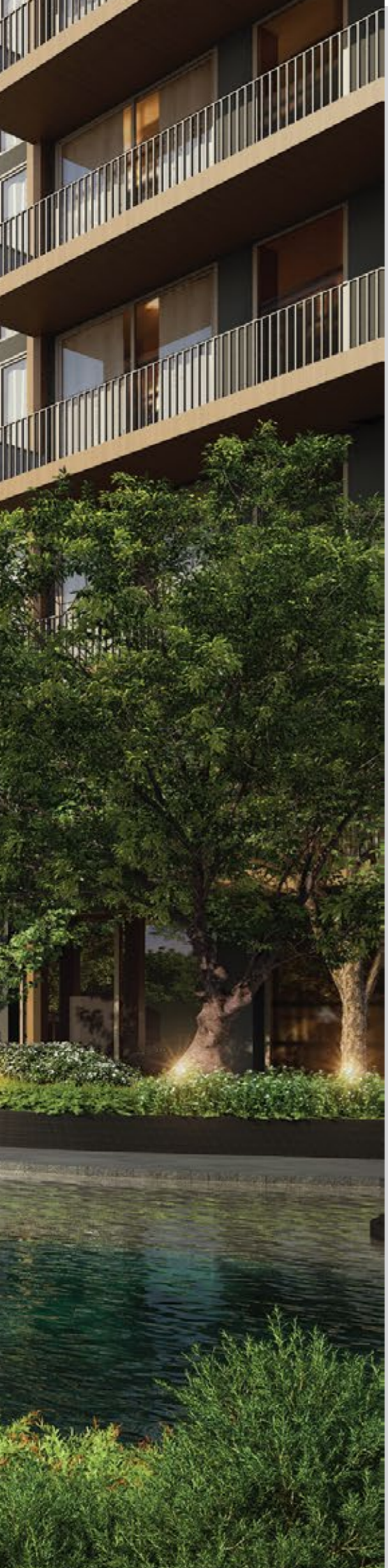
Facilities :

EV chargers
Leisure terrace
Fitness
Lower pool terrace
Lower pool
Upper pool
Shallow terrace w/ pool ladder
Jacuzzi
Kids pool
Play yard
Pet corner
Rest space
Backyard
Forest road
Rock garden
Co-Kitchen
Co-Working Space
Meeting Room

Construction **October 2024**
Completed **December 2026**







LUXURY RHYTHM OF LAKE

โดดเด่นด้วยการออกแบบ ภายใต้แรงบันดาลใจจากเมืองแร่
ในแนวคิด Rustic Lux Luxury for Living โดยดึงเส้นโค้ง จาก
ธรรมชาติ และสายน้ำ Contour Curve เส้นโค้งที่สื่อถึงคลื่น
น้ำในทะเลสาบที่ล้อมรอบโครงการ นำมาจัดวางและดีไซน์เข้า
กับพื้นที่ เพิ่มเติมรายละเอียดในงานดีไซน์ให้ความรู้สึกหรูหรา
แต่ยังคงเสน่ห์ของผิวสัมผัสแห่งธรรมชาติ เพิ่มสุนทรียภาพ
ในการพักอาศัย

EXCLUSIVE LOCATION

เชิงทะเล หนึ่งในทำเลที่ดีที่สุดในภูเก็ต เพียง
5 นาทีถึงชายหาด เดินทางสะดวกสบาย รายล้อม
ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันทั้งโรงเรียน
ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า มอบทางเลือกในการ
ใช้ชีวิตที่หลากหลาย







BANGTAO BEACH

LAEM SON
(PINEAPPLE BEACH)

SURIN BEACH



LAKE AVENUE
PHUKET

PHUKET TOWN

Distance from our project to places in Phuket / Minutes



Phuket International Airport	20
Bangkok International Hospital	20
Blue Canyon Golf Course	20
Phuket Country Club Golf Course	20
Loch Palm Golf Course	20
Banyan Tree Golf Course	10
Porto de Phuket	3
Villa Market	5
Boat Avenue	5
Phuket Town	20
Central Festival Shopping Mall	20
Surin Beach	8
Bangtao Beach	5
Laem Sing Beach	10
Kamala Beach	15
Patong Beach	20

HeadStart International School	5
Phuket International Academy	15
British International School	20
QSI international School	20
Kajonkiet International School	25
Lighthouse International School	25
Ao Po Grand Marina	15
Boat Lagoon Marina	15
Royal Phuket Marina	15
Xana Beach Club	5
Bliss Beach Club	5
Catch Beach Club	8





FACILITIES

LOBBY & BAR LEISURE TERRACE
มุมพักผ่อน โถงต้อนรับ
พร้อม Co-Kitchen Space

CONNECTION AREA
พื้นที่สำหรับนัดพบ ทำงานและประชุม

EV CHARGERS
บริการจุดชาร์จสำหรับรถยนต์ไฟฟ้า



FACILITIES

LOWER POOL TERRACE UPPER POOL
แหวกว่ายให้พริ้วไหวไปตามสายน้ำและสายลม
เติมความสดชื่น ด้วย JACUZZI และ KIDS POOL
มันใจด้วยสระน้ำ ระบบ UV เพื่อทุกคนในครอบครัว

BACKYARD
กลับคืนสู่ธรรมชาติ ในพื้นที่สวนสีเขียว
บรรยากาศสงบและร่มรื่น หลบมุม พักผ่อนหย่อนใจ
เดินเล่นรับลมชมวิวสวนแบบ TROPICAL

FOREST ROAD
รังสรรค์ทุกส่วนในโครงการ ให้เป็นส่วนเดียว
กับธรรมชาติ







FACILITIES

FITNESS

เวิร์คเอาท์ ปั่นจักรยานไปกับ คาร์ดิโอ และ เวทเทรนนิ่ง พร้อมอุปกรณ์คุณภาพที่ทันสมัยท่ามกลางวิวสระว่ายนํ้า



PET FRIENDLY

ดีไซน์พื้นที่ PET CORNER และสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้เจ้าของและสัตว์เลี้ยงได้ใช้ชีวิตร่วมกันได้อย่างลงตัวและมีความสุข



ROOM PLAN
FLOOR PLAN



TYPE B | 48.00 SQ.M.
2 Bedroom 1 Bathroom



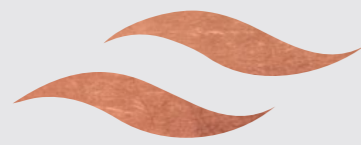
0 0.5 1 2.5m.



TYPE D1 | 70.00 SQ.M.
2 Bedroom 2 Bathroom



FLOOR PLAN



Facilities :

1 Leisure terrace

2 Fitness

3 Lower pool

4 Upper pool

5 Shallow terrace w/ pool ladder

6 Jacuzzi

7 Lower pool terrace

8 Kids pool

9 Play yard

10 Pet corner

11 Rest space

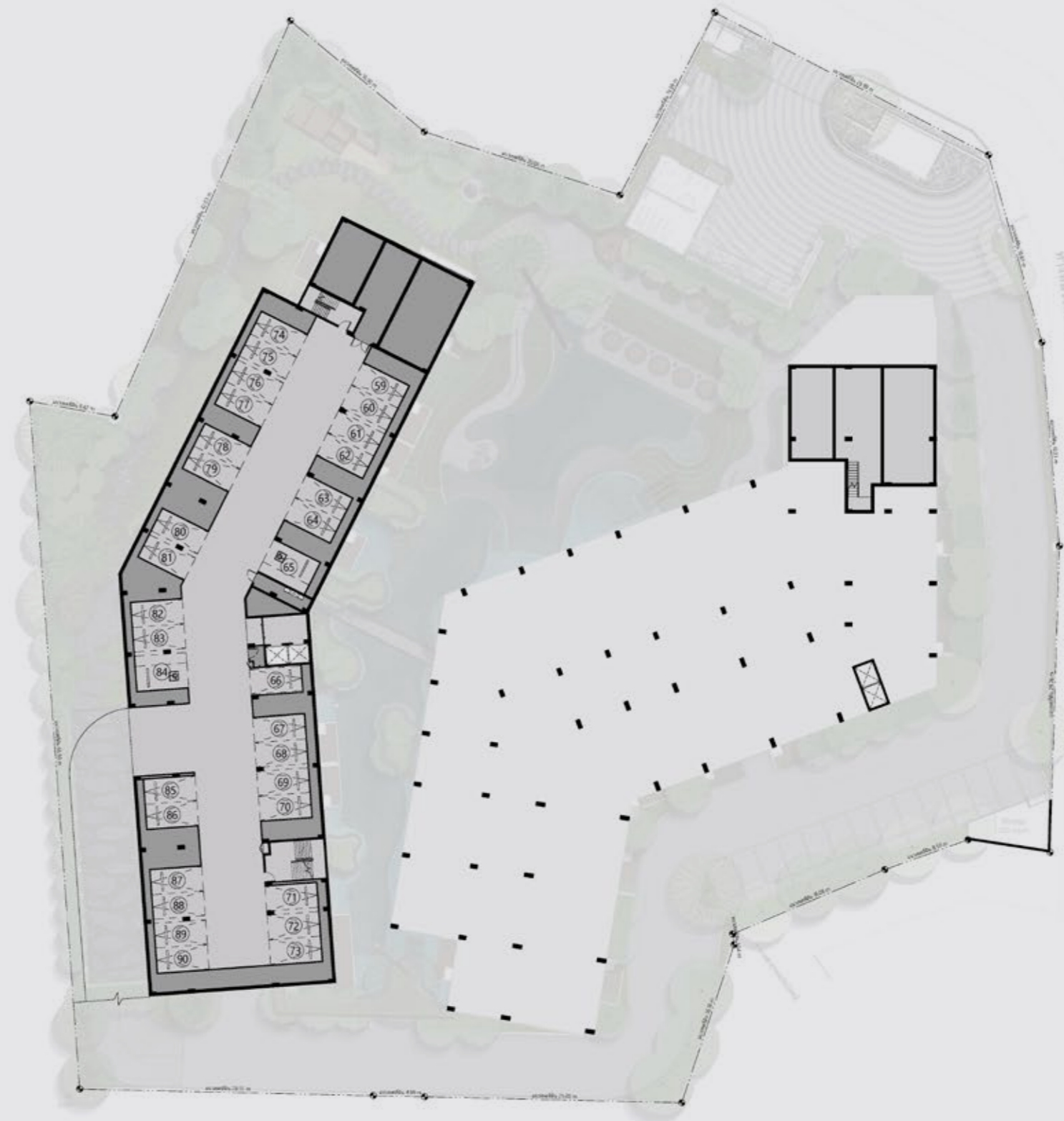
12 Backyard

13 Forest road

14 Rock garden



BASEMENT 2



BASEMENT 1



1st FLOOR

BUILDING B

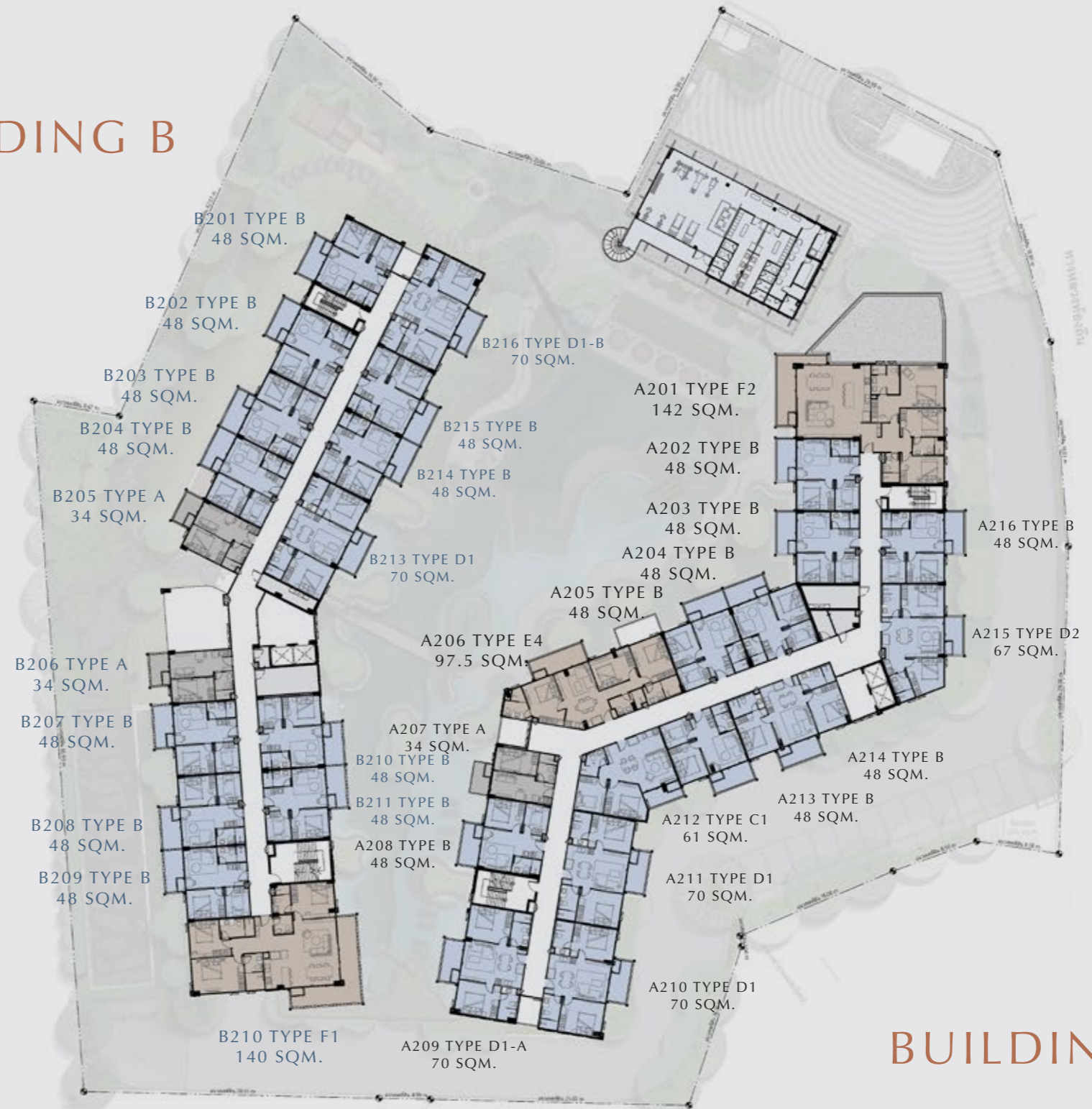


BUILDING A



2nd FLOOR

BUILDING B



BUILDING A

3rd FLOOR

BUILDING B



BUILDING A



4th FLOOR

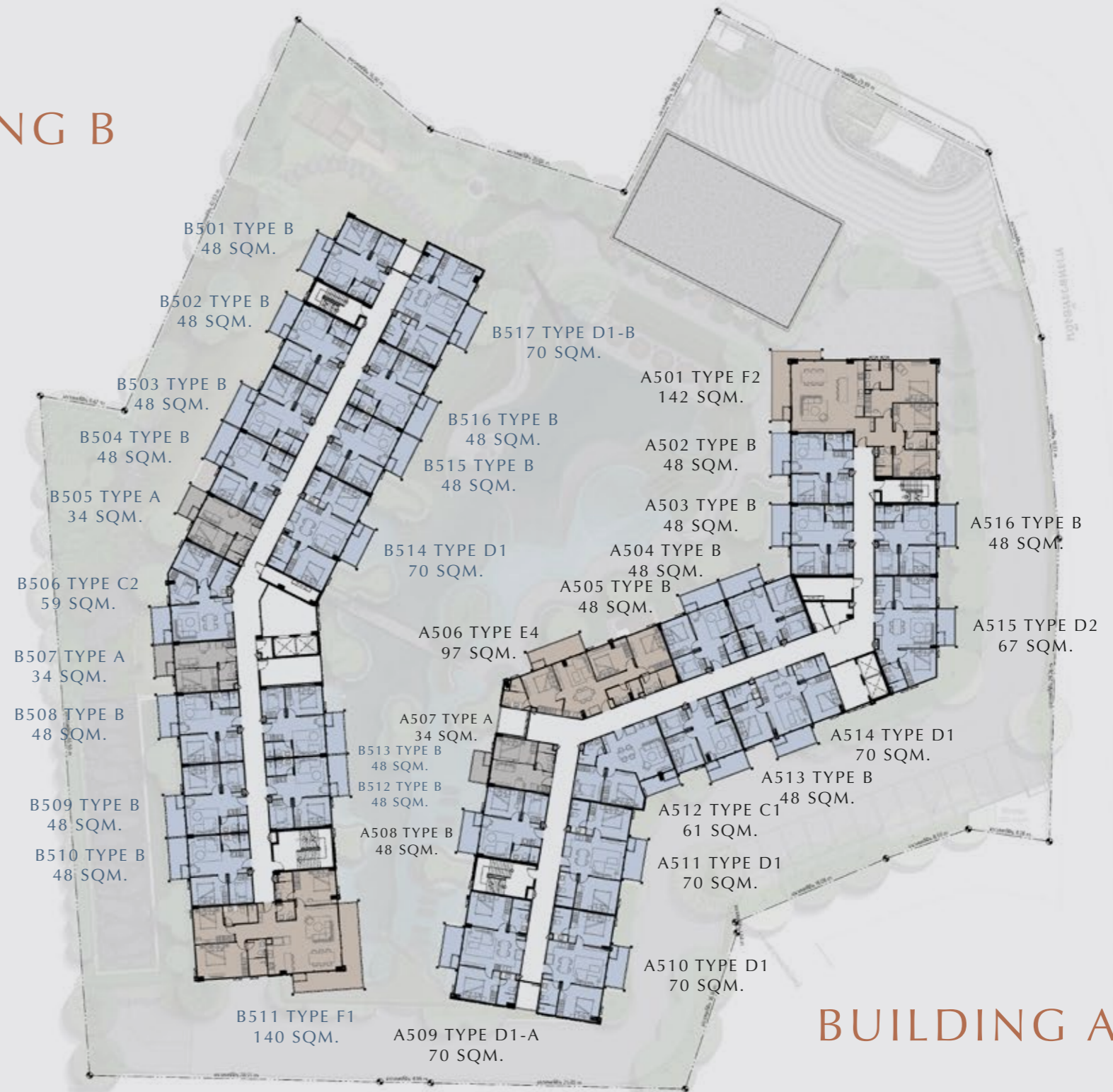
BUILDING B



BUILDING A

5th FLOOR

BUILDING B

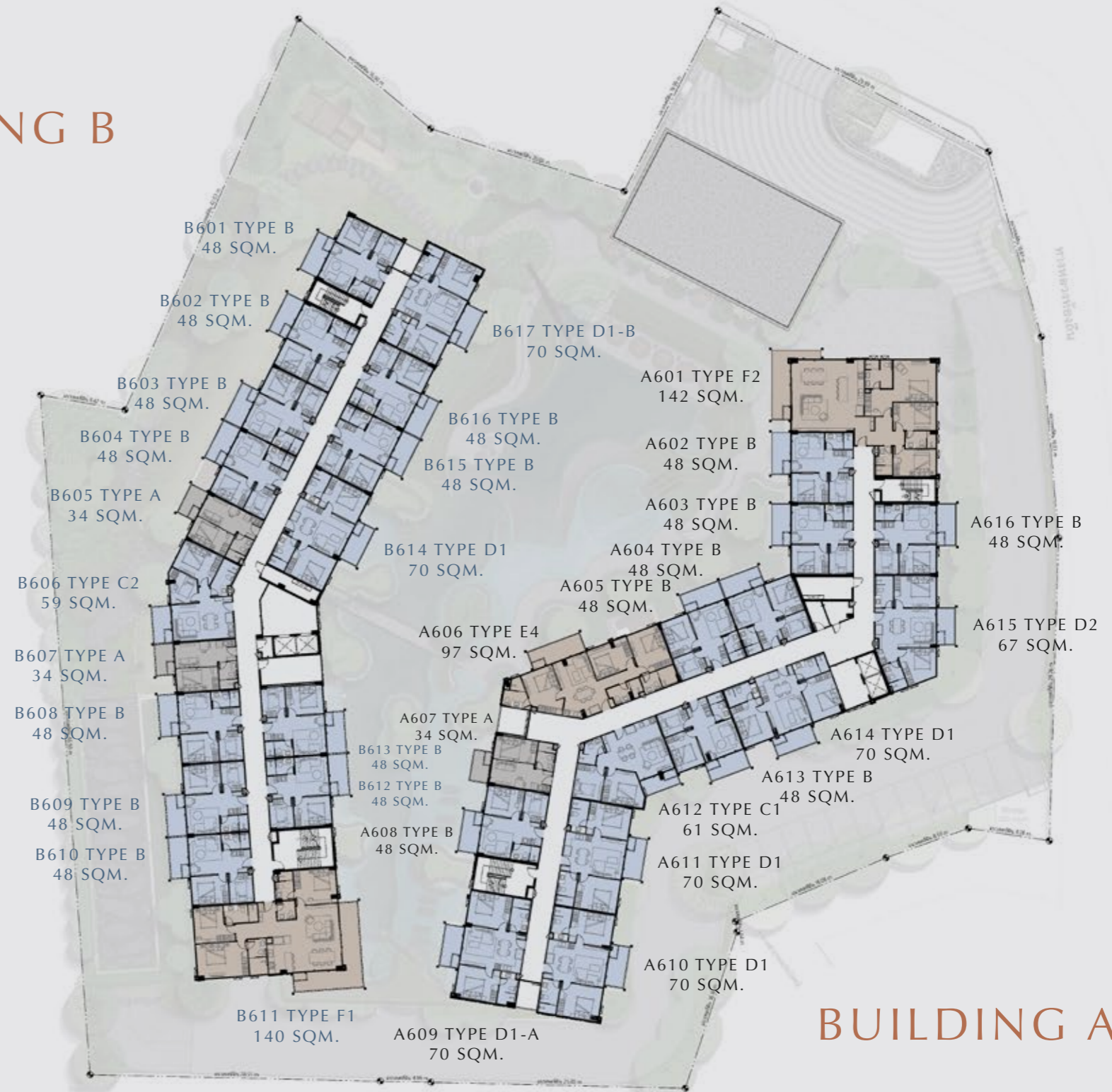


BUILDING A



6th FLOOR

BUILDING B



BUILDING A

7th FLOOR

BUILDING B



BUILDING A



ROOMPLAN



0 0.5 1 2.5m.

TYPE A | 34 SQM.
1 Bedroom 1 Bathroom

ROOMPLAN



0 0.5 1 2.5m.

TYPE B | 48 SQM.
2 Bedroom 1 Bathroom

ROOMPLAN



TYPE C1 | 61 SQM.
2 Bedroom 1 Bathroom

ROOMPLAN



TYPE C2 | 59 SQM.
2 Bedroom 1 Bathroom

ROOMPLAN



TYPE D1 | 70 SQM.
2 Bedroom 2 Bathroom

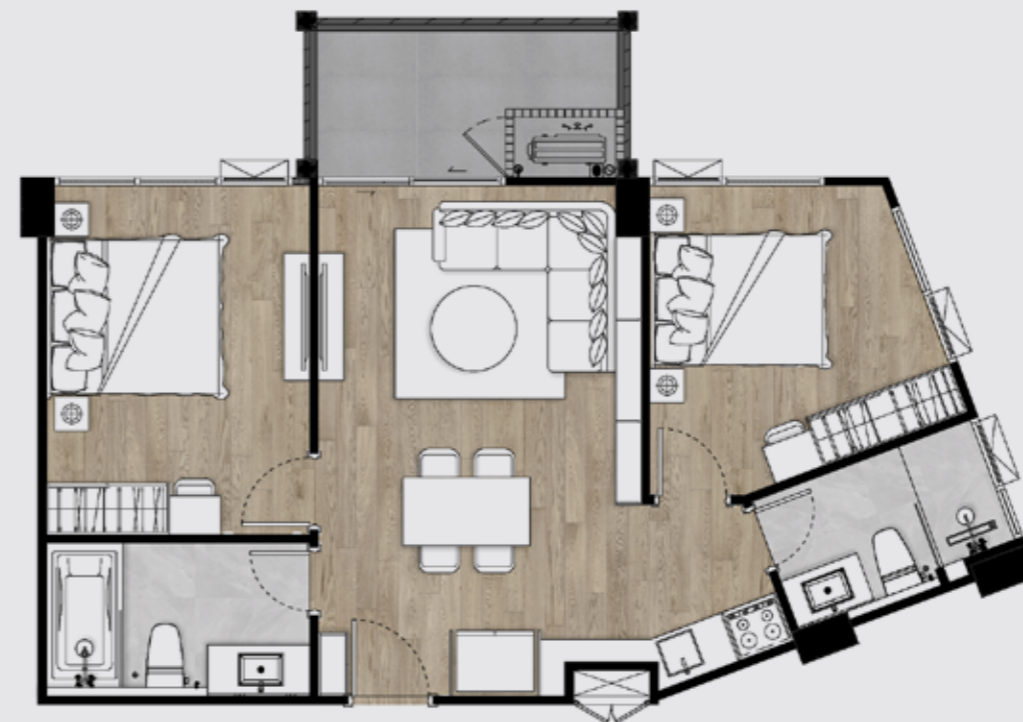


TYPE D1A | 70 SQM.
2 Bedroom 2 Bathroom



TYPE D1B | 70 SQM.
2 Bedroom 2 Bathroom

ROOMPLAN



0 1 2 5m.

TYPE D2 | 67 SQM.
2 Bedroom 2 Bathroom

ROOMPLAN



TYPE E1 | 82 SQM.
3 Bedroom 2 Bathroom

ROOMPLAN



0 1 2 5m.

TYPE E2 | 97 SQM.
3 Bedroom 3 Bathroom

ROOMPLAN



TYPE E3 | 94 SQM.
3 Bedroom 3 Bathroom

ROOMPLAN



0 1 2 5m.

TYPE E4 | 97 SQM.
3 Bedroom 3 Bathroom

ROOMPLAN



0 1 2 5m.

TYPE F1 | 140 SQM.
3 Bedroom 4 Bathroom

ROOMPLAN



0 1 2 5m.

TYPE F2 | 142 SQM.
3 Bedroom 3 Bathroom

ROOMPLAN



TYPE PENTHOUSE JR | 118 SQM.
3 Bedroom 4 Bathroom



TYPE PENTHOUSE JR B | 118 SQM.
3 Bedroom 4 Bathroom

ROOMPLAN



TYPE PENTHOUSE 1 | 180 SQM.
4 Bedroom 4 Bathroom

ROOMPLAN



0 1 2 5m.

TYPE PENTHOUSE 2 | 174 SQM.
4 Bedroom 4 Bathroom

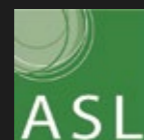


LAKE AVENUE

PHUKET

02-821-6788

www.lakeavenue-phuket.com  [lakeavenuephuket](https://www.facebook.com/lakeavenuephuket)  @c1re



โครงการอาคารชุด เลค อเวนิว เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ไรย์ล ซีพีเอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 211/19 หมู่ที่ 5 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต กรรมการผู้จัดการ นางสาวณฤดี สิริมณี ทุนจดทะเบียน 154,000,000 (ชำระเต็ม) ก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น 213 ยูนิต ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 48801 เนื้อที่โครงการ 5-0-40 ไร่ คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือน ตุลาคม 2567 แล้วเสร็จประมาณเดือน ธันวาคม 2569 จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลาง และ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดสำนักงานขายโครงการตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งทะเล 3 โทร 053 - 891 - 594

Lake Avenue Condominium Project, Project Owner: Royal CPH Development Company Limited, 211/19 Village No. 5, Si Sunithon Subdistrict, Thalang District, Phuket Province Managing Director Miss Narudee Sirimanee Registered capital 154,000,000 (paid in full) Construction is a 7-storey residential condominium, 213 units, located on title deed number 48801, project area 5-0-40 rai. Construction is expected to start around July 2024 and be completed around October 2024. It will be registered as a condominium once construction is complete. finish Condominium owners must pay common property expenses and comply with the conditions specified in the condominium juristic person regulations. The project sales office is located at Soi Cherngtalay 3, call 053 - 891 - 594