

TIMELLESS

LIVING

ARCHETYPE



SUPALAI

ELEGANCE

Borommaratchachonnani 121

# TIMELESS LIVING ARCHETYPE

## ต้นแบบการใช้ชีวิตเหนือกาลเวลา

สัมผัสความสง่างามทุกมิติแห่งการใช้ชีวิตที่จะคงอยู่ตราบชั่วนิรันดร์  
รังสรรค์รายละเอียดทุกช่วงเวลาให้เปรียบดังสุนทรียภาพความตราตรึงใจ  
ที่น่าจดจำ ผ่านเรื่องราวชีวิตบทใหม่ในคฤหาสน์หรือหนึ่งเดียวที่พร้อมมอบ  
เอกลักษณ์ต้นแบบความเลอค่าแห่งการใช้ชีวิตที่เหนือกว่าตลอดไป



\* รูปแบบทางเข้า-ออกโครงการอยู่ระหว่างการพิจารณาจากหน่วยงานราชการ อาจมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบตามที่ได้รับอนุญาต \* ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# TIMELESS MEMORY IN COLONIAL LIVING STORY



\* ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ความสอดคล้องเสริมความอลังการ ความต่อเนื่องจากอาคารสโมสร เชื่อมโยงความหรูหรา  
สู่ความผ่อนคลายด้วย Timeless Court เปลี่ยนสวนยุโรป ที่สมมาตรดูเป็นทางการ  
ให้อบอุ่นผ่อนคลายด้วยพื้นที่สีเขียว และเส้นสายที่เป็นธรรมชาติ



TIMELESS  
ELEGANT  
COMMUNITY

\* ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# TIMELESS LUXURY AMENITIES



GARDEN



CLUBHOUSE



FITNESS



BLUETOOTH



SWIMMING  
POOL



CO-LIVING  
SPACE



SECURITY  
GUARD



\*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# SUPASIRIN

บ้านศุภศิริรินทร์

บ้านเดี่ยว  
3 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย  
480 ตร.ม.

• 4 ห้องนอน  
• 7 ห้องน้ำ

• 2 ห้องนั่งเล่น  
• 1 ห้องครอบครัว

• 1 ห้องทำงาน  
• 1 ห้องแม่บ้าน

• 4 ที่จอดรถ



# SUPASIRIN

บ้านศุภศิรินทร์



ห้องนอนมาสเตอร์



ห้องนั่งเล่น



ห้องสังสรรค์

## จุดเด่นของบ้าน

- ทุกห้องนอนมีขนาดใหญ่
- พื้นที่ใช้สอยเยอะ เหมาะกับครอบครัวใหญ่
- ระเบียงกว้าง สำหรับการจัดสวน และทำกิจกรรม
- ห้องต่างๆ แบ่งเป็นสัดส่วนการใช้สอย ตอบโจทย์ WFH
- อาคาร Symmetry Design ในแบบ Modern Classic
- มีการเตรียมพื้นที่ให้สามารถติดตั้งลิฟต์บ้านได้

# SUPASIRIN

บ้านศุภศิรินทร์

บ้านเดี่ยว  
3 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย  
480 ตร.ม.

• 4 ห้องนอน  
• 7 ห้องน้ำ

• 2 ห้องนั่งเล่น  
• 1 ห้องครอบครัว

• 1 ห้องทำงาน  
• 1 ห้องแม่บ้าน

• 4 ที่จอดรถ

## 1<sup>st</sup> FLOOR



## 2<sup>nd</sup> FLOOR



## 3<sup>rd</sup> FLOOR



### หมายเหตุ

รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และ วัสดุ เป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมถึง รายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า



# SUPAJARIN

บ้านศุภจรินทร์

บ้านเดี่ยว  
3 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย  
399 ตร.ม.

• 2 ห้องนอนมาสเตอร์  
• 2 ห้องนอน

• 6 ห้องน้ำ  
• 2 ห้องนั่งเล่น

• 1 ห้องครอบครัว  
• 1 ห้องทำงาน

• 1 ห้องแม่บ้าน  
• 4 ที่จอดรถ



# SUPAJARIN

บ้านศุภจรินทร์



\* ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ห้องครอบครัว

## จุดเด่นของบ้าน

- มี Facade ที่เป็นเอกลักษณ์ เป็นการออกแบบให้มีเส้นสายตัดกันระหว่าง Mass กับเส้นแนวตั้ง ส่งขึ้นไปรับชมอาคารด้านบน
- ห้องชั้น 1 Multi-Function ที่ปรับเปลี่ยนการใช้งานได้หลากหลาย
- เป็นบ้านทรงสูงที่มี Double Volume
- เป็นบ้านที่มี Double Master Bedroom อยู่ที่ชั้น 2 และ 3
- มุมพักผ่อนที่หลากหลาย มีระเบียงขนาดใหญ่ มีความเป็นสัดส่วน

# SUPAJARIN

บ้านศุภจรินทร์

บ้านเดี่ยว  
3 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย  
399 ตร.ม.

• 2 ห้องนอนมาสเตอร์  
• 2 ห้องนอน

• 6 ห้องน้ำ  
• 2 ห้องนั่งเล่น

• 1 ห้องครอบครัว  
• 1 ห้องทำงาน

• 1 ห้องแม่บ้าน  
• 4 ที่จอดรถ

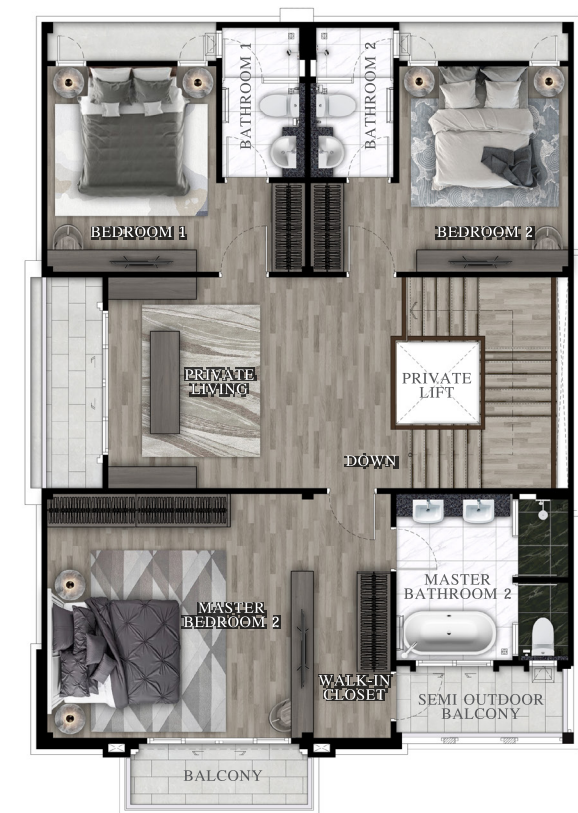
## 1<sup>st</sup> FLOOR



## 2<sup>nd</sup> FLOOR



## 3<sup>rd</sup> FLOOR



### หมายเหตุ

รายละเอียดของแปลน - รูปแบบนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และ วัสดุ เป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมถึง รายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# SUPASARAN

บ้านศุภศรีรัญย์

บ้านเดี่ยว  
3 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย  
380 ตร.ม.

• 2 ห้องนอนมาสเตอร์  
• 3 ห้องนอน

• 7 ห้องน้ำ  
• 2 ห้องนั่งเล่น

• 1 ห้องครอบครัว  
• 1 ห้องทำงาน

• 1 ห้องแม่บ้าน  
• 4 ที่จอดรถ





### จุดเด่นของบ้าน

- มี Facade ที่เป็นเอกลักษณ์ โดยการใช้การลดทอนสัดส่วน ลักษณะเป็นซุ้มครอบสองซุ้มย่อมุมสูงขึ้นไปตามลำดับ
- ห้องชั้น 1 มีห้องนอน และมีห้องน้ำในตัว
- เป็นบ้านทรงสูงที่มี Double Volume
- เป็นบ้านที่มี Double Master Bedroom อยู่ที่ชั้น 2 และ 3
- มีมุมพักผ่อนที่หลากหลาย มีการใช้พื้นที่อย่างคุ้มค่า

\* ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ห้องนั่งเล่น

# SUPASARAN

## บ้านศุภศรัณย์



\* ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ห้องสันทนาการ

# SUPASARAN

บ้านศุภครินทร์

บ้านเดี่ยว  
3 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย  
380 ตร.ม.

• 2 ห้องนอนมาสเตอร์  
• 3 ห้องนอน

• 7 ห้องน้ำ  
• 2 ห้องนั่งเล่น

• 1 ห้องครอบครัว  
• 1 ห้องทำงาน

• 1 ห้องแม่บ้าน  
• 4 ที่จอดรถ

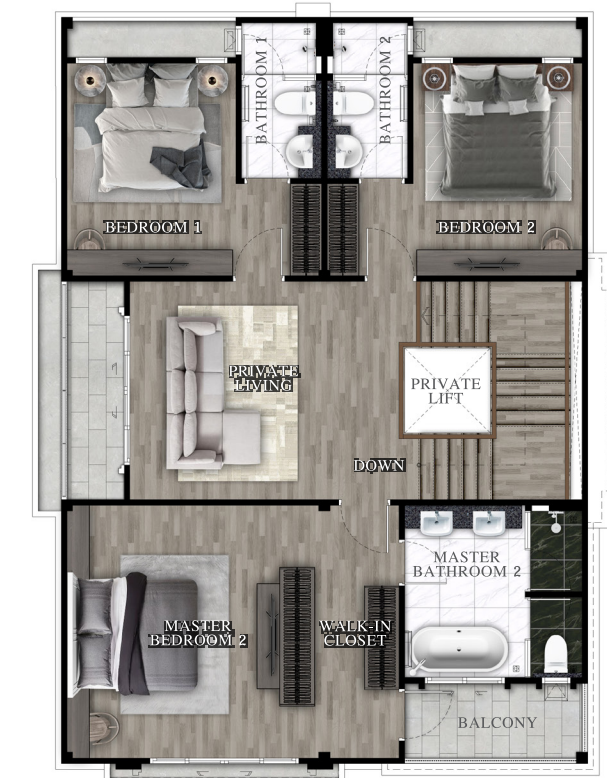
## 1<sup>st</sup> FLOOR



## 2<sup>nd</sup> FLOOR



## 3<sup>rd</sup> FLOOR



### หมายเหตุ

รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และ วัสดุ เป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมถึง รายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# LOCATION & SURROUNDINGS

## เส้นทางคมนาคม และสถานที่ใกล้เคียง

### การเดินทาง

- ทางคู่งานลอยฟ้าบรมราชชนนี 6 นาที 6.4 กม.
- ทางด่วนศรีรัช-วงแหวนรอบนอก 12 นาที 11.5 กม.

### ไลฟ์สไตล์

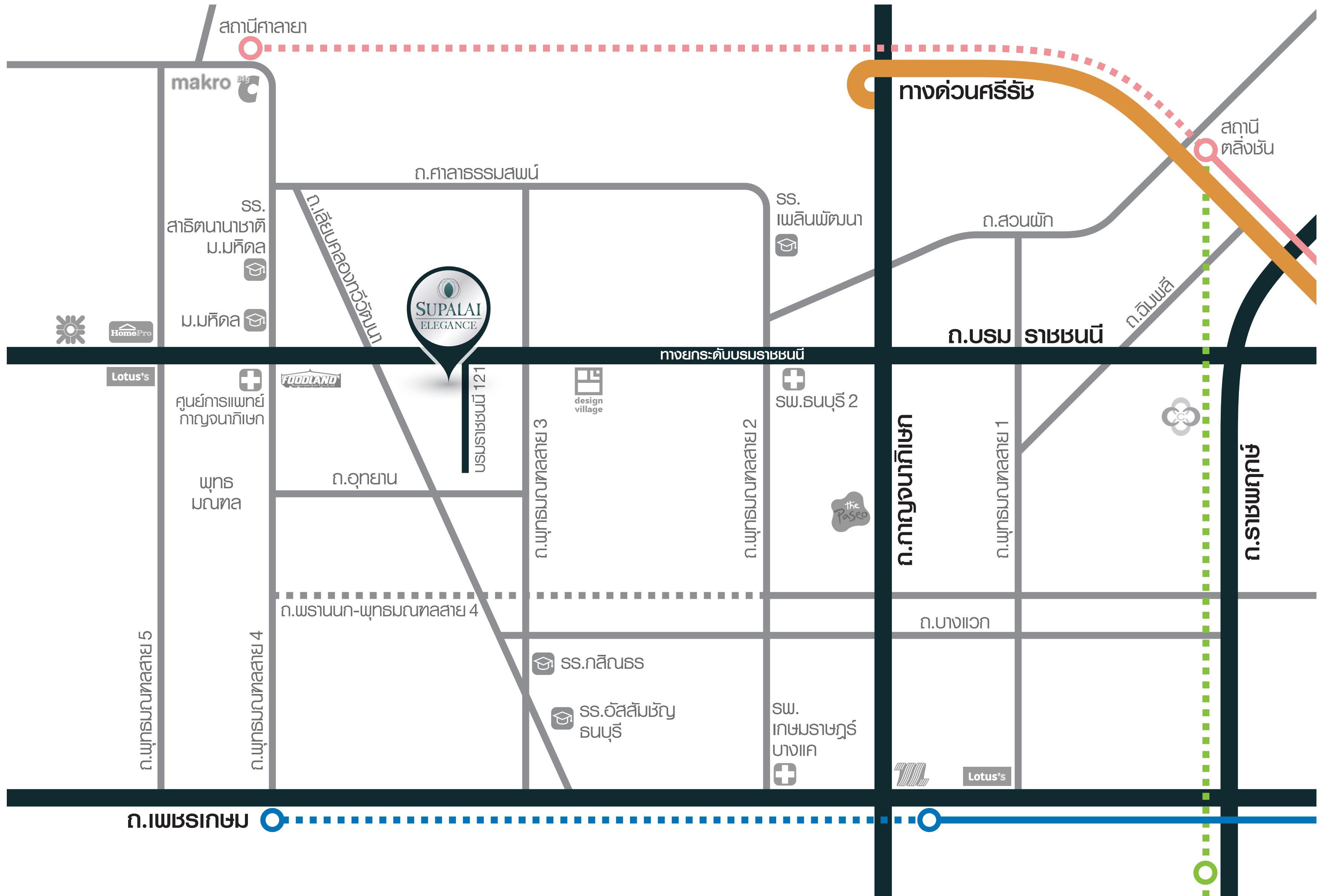
- Brio mall 3 นาที 1.4 กม.
- Foodland 3 นาที 1.4 กม.
- โลตัส ศาลายา 5 นาที 5 กม.
- เซ็นทรัล พลาซ่า ศาลายา 10 นาที 8 กม.
- Design Village 20 นาที 14 กม.
- Food Villa ราชพฤกษ์ 20 นาที 18 กม.

### สถานศึกษา

- ม.มหิดล ศาลายา 5 นาที 3 กม.
- รร.สาธิตนานาชาติ ม.มหิดล 5 นาที 3.7 กม.
- รร.อัสสัมชัญธนบุรี 15 นาที 9.5 กม.
- รร.เพลินพัฒนา 15 นาที 10 กม.

### โรงพยาบาล

- ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก 3 นาที 2 กม.
- sw.ธนบุรี 2 20 นาที 13.5 กม.







# PROJECT INFORMATION

## ศุภาลัย เอเลแกนซ์ บรมราชชนนี 121

|                   |  |
|-------------------|--|
| ที่ตั้ง           | ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 121                        |
| ลักษณะโครงการ     | บ้านเดี่ยว 3 ชั้น ขนาด 100 ตารางวาขึ้นไป               |
| จำนวนยูนิต        | 86 ยูนิต   |
| พื้นที่โครงการ    | 34-2-65.2 ไร่  |
| พื้นที่สวนสาธารณะ | 1-1-9.8 ไร่  |
| พื้นที่สโมสร      | ประกอบด้วย : ฟิตเนส, สระว่ายน้ำ<br>และ Co-Living Space |
| ค่าส่วนกลาง       | 33 บาท / ตารางวา                                       |

# SUPALAI

อำนาจออกแบบและก่อสร้างโดย ดร.ประทีป ตั้งติธรรม ส.ถ.บ.(เทียบดุษฎี) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, M.Arch. (Hons) (Housing) U. of Illinois และ วิชาศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิศวกรรม พืชมานาสังหาริมทรัพย์ธรรมศาสตร์ • บริษัท สุपालัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัยแทรนด์ ทาวเวอร์ ชั้น 31-34 ถ.พระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม.10120 • ประธานกรรมการบริหาร ดร.ประทีป ตั้งติธรรม กุมภะเกษียน 2,145.69 ล้านบาท (ชำระแล้ว 2,143.07 ล้านบาท) • โครงการศุภาลัย เอเลเกนซ์ บนราชชนนี 121 ถ.บรมราชชนนี แขวงศาลารธรรมสภณ์ เขตทวีวัฒนา กทม. เนื้อที่โครงการรวม 34-2-65.2 ไร่ โฉนดเลขที่ 19707 และ 19708 เลขที่ดิน 9 และ 8 หน้าสำรวจ 19788 และ 19789 ใบอนุญาตจัดสรรอยู่ระหว่างดำเนินการ ที่ดินมีการผูกพันและสนับสนุนโครงการโดย ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)เริ่มก่อสร้าง ม.ค. 63 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ส.ค. 66 •โครงการสามารถทำการโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 6-12 เดือน หลังจากผู้ซื้อชำระเงินค่างวดครบถ้วนตามสัญญา • ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองโครงการ

\* ข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ในเอกสารฉบับนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า \* เงื่อนไขรายการส่งเสริมการขายเป็นไปตามเงื่อนไข ของบริษัท สุपालัย จำกัด มหาชนโดยบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง

 1720  
[www.supalai.com](http://www.supalai.com)

