



SUPALAI
GRAND ESSENCE
@THA PHRA INTERCHANGE

THE QUINTESSENTIAL LIVING





THE QUINTESSENTIAL LIVING

แก่นแท้แห่งชีวิตเหนือระดับ

The perfection of living at its core, reaching the extra-ordinary living and the visionary work-life shifting
in the aesthetic harmony at the most privacy.

ชีวิตสมบูรณ์แบบที่แท้จริง ผ่านความกลมกลืนแห่งการอยู่อาศัยที่โดดเด่น เปี่ยมด้วยสุนทรียภาพแห่งการใช้ชีวิต
พร้อมกับเติมเต็มวิสัยทัศน์การทำธุรกิจที่เหนือกว่า ที่สุดของความเป็นส่วนตัว เพียง 18 ครอบครั้ว





*รูปภาพและบรรยากาศจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SUPALAI GRAND ESSENCE

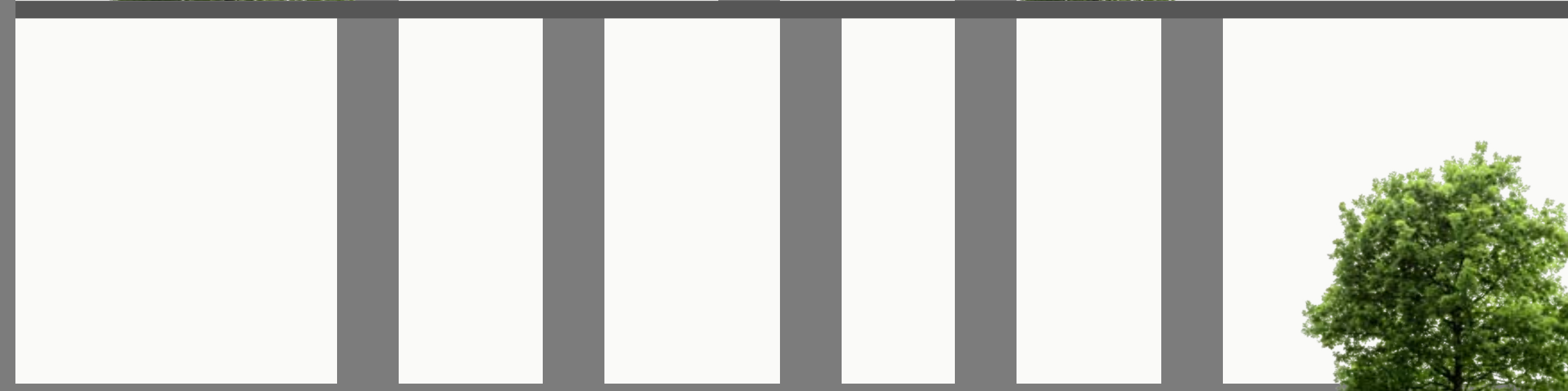
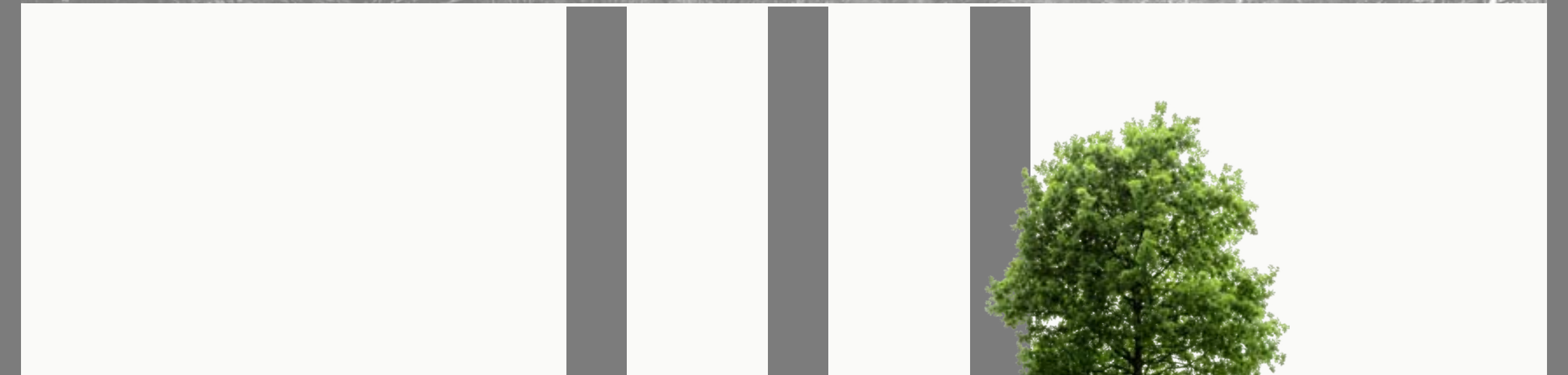
@THA PHRA INTERCHANGE

The one and only luxury home office amidst the primest district of Thonburi, Ratchadaphisek, where the signature of local identity meets the CBD urban diversity.

โฮมออฟฟิศหรูหนึ่งเดียวบนทำเลศักยภาพสูงสุดย่านฝั่งธนบุรีบนถนนรัชดาภิเษก โดดเด่นด้วยอัตลักษณ์แห่งความเรียบง่ายในชุมชน ที่เชื่อมต่อตรงสู่ย่านธุรกิจใจกลางเมืองได้อย่างง่ายดาย

URBAN

NATURE





THE MODERN ARTISTRY IN REFINED DESIGN PHILOSOPHY

The rhythm of vertical nature in leisured living modernity, living and working with a supreme relaxation environment, reflects the outstanding quality in every detail from architectural artistry to home functionality.

การอยู่อาศัยที่ให้ความรู้สึกสุนทรีย์ในทุกสัมผัส ผ่อนคลายกับธรรมชาติที่ถูกแต่งแต้ม เต็มเต็มเข้ากับจังหวะเส้นสาย
ในงานออกแบบทางสถาปัตยกรรม ซึ่งสะท้อนความสมบูรณ์แบบตั้งแต่วัสดุลักษณะอาคาร สู่การใช้งานจริงภายในบ้าน



THE INNOVATIVE TECHNOLOGY IN PREMIUM HOME AMENITIES

ผสานนวัตกรรมทันสมัย
เพื่อให้คุณภาพชีวิตที่เหนือกว่า



LONG-RANGE DIGITAL
ACCESS ENTRANCE



24 HIGH SECURITY
SYSTEM & CCTV



COMMUNAL
PARKING AREA



AUTOMATIC
CURTAIN OPENER



HOME AUTOMATION
& SECURITY



DIGITAL
DOOR LOCK



ENERGY-EFFICIENT
GLASS



AUTOMATIC
ELECTRICAL CONTROLS



AUTOMATIC TOILET
FLUSHING SYSTEM



*รูปภาพและบรรยากาศจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

THE BUSINESS VISIONARY IN NEW ENDLESS POSSIBILITIES

เพิ่มโอกาสพร้อมต่อยอดวิสัยทัศน์และความสำเร็จใหม่ๆ ในธุรกิจ
ด้วยแนวคิดปรับพื้นที่ให้รองรับการทำงานทุกรูปแบบ





THE MODERN
ARTISTRY IN REFINED
DESIGN PHILOSOPHY

ปรัชญาดีไซน์ที่ให้ความสำคัญสอดคล้องระหว่างศิลปะ-
ความงาม และการใช้ชีวิตของคนเมือง

*รูปภาพและบรรยากาศจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



*รูปภาพและบรรยากาศจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

“ Perfect proportional design
in correspondence to sunlight and airflow.”

สัดส่วนและเส้นสายทางสถาปัตยกรรม
ที่ให้ความสำคัญ กับแสงแดดและทิศทางลม





“ Connected horizontal space to seamless activities flow.”

เชื่อมต่อเพื่อรองรับทุกกิจกรรมการใช้ชีวิตในทุกพื้นที่อย่างต่อเนื่อง

SUPALAI

GRAND ESSENCE

@ THA PHRA INTERCHANGE



SUPAKIN

HOME OFFICE

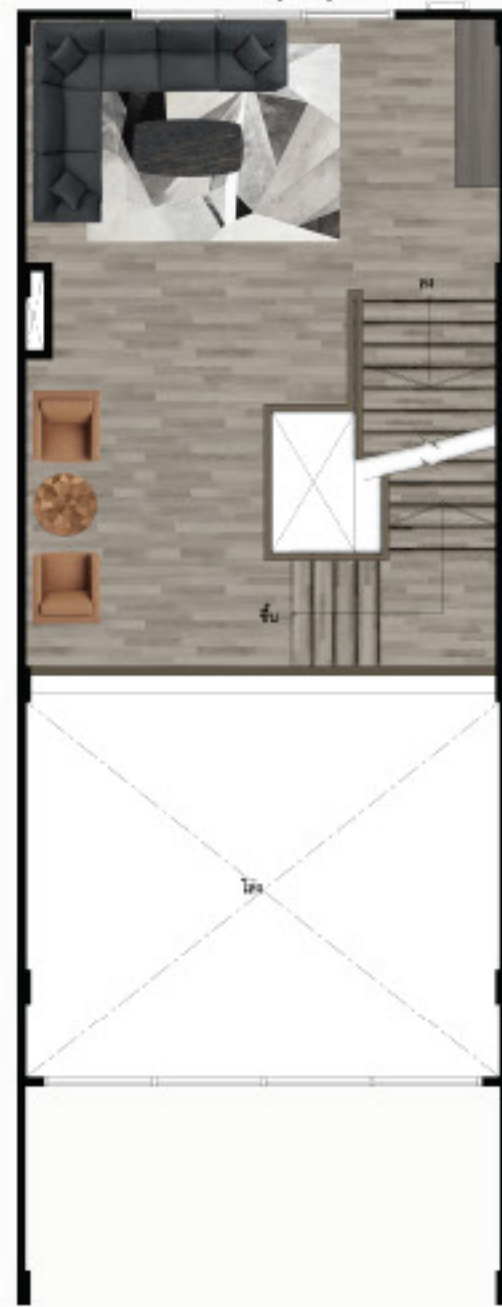
4.5 STOREYS : 351 – 516 SQ.M.

3 BEDROOMS | 7 BATHROOMS | 1 MULTIPURPOSE ROOM
2 WORKING ROOMS | 1 COMMERCIAL | 2-3 PARKING LOTS

1ST
FLOOR



MEZZANINE



2ND
FLOOR



3RD
FLOOR



4TH
FLOOR



ROOF FLOOR



ศุภาคิน | โฮมออฟฟิศ 4 ชั้นครึ่ง

- Modern Luxury ดีไซน์ ครบทุกฟังก์ชัน
- Natural Ventilation เน้นช่องเปิดกระจกบานใหญ่ ระบายและแสงธรรมชาติ
- มีพื้นที่รองรับการติดตั้งลิฟท์ภายในบ้าน

- ชั้น 1 โถง Double Volume เพดานสูงโปร่ง เชื่อมกับชั้นลอย
- ชั้นลอย - ชั้น 3 พื้นที่ปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์ เช่น พื้นที่ออกกำลังกาย หรือพื้นที่ Work from Home
- ชั้น 4 ห้องนอน Master ขนาดใหญ่ ให้ความเป็นส่วนตัว



หมายเหตุ

รายละเอียดของแปลน - ขนาด - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และวัสดุเป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการ-เป็นภาพจำลอง ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ ข้อความ รูปภาพ และบรรยากาศจำลองทั้งหมด เพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดวัสดุและรูปแบบ รวมถึงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า เฉพาะพื้นที่ชั้น 1 เท่านั้นสามารถใช้ประกอบการพิจารณาช่วย *ผู้จอง / ผู้ซื้อ รับทราบว่า พื้นที่ใช้สอยอาจปรับเปลี่ยนได้ ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย

SUPALAI
GRAND ESSENCE
@ THA PHRA INTERCHANGE



SUPAYADA
TWINHOME

3.5 STOREYS : 390 – 462 SQ.M.

4 BEDROOMS | 6 BATHROOMS | 2 MULTIPURPOSE ROOMS
1 WORKING ROOM | 2 LIVING ROOMS | 4 PARKING LOTS

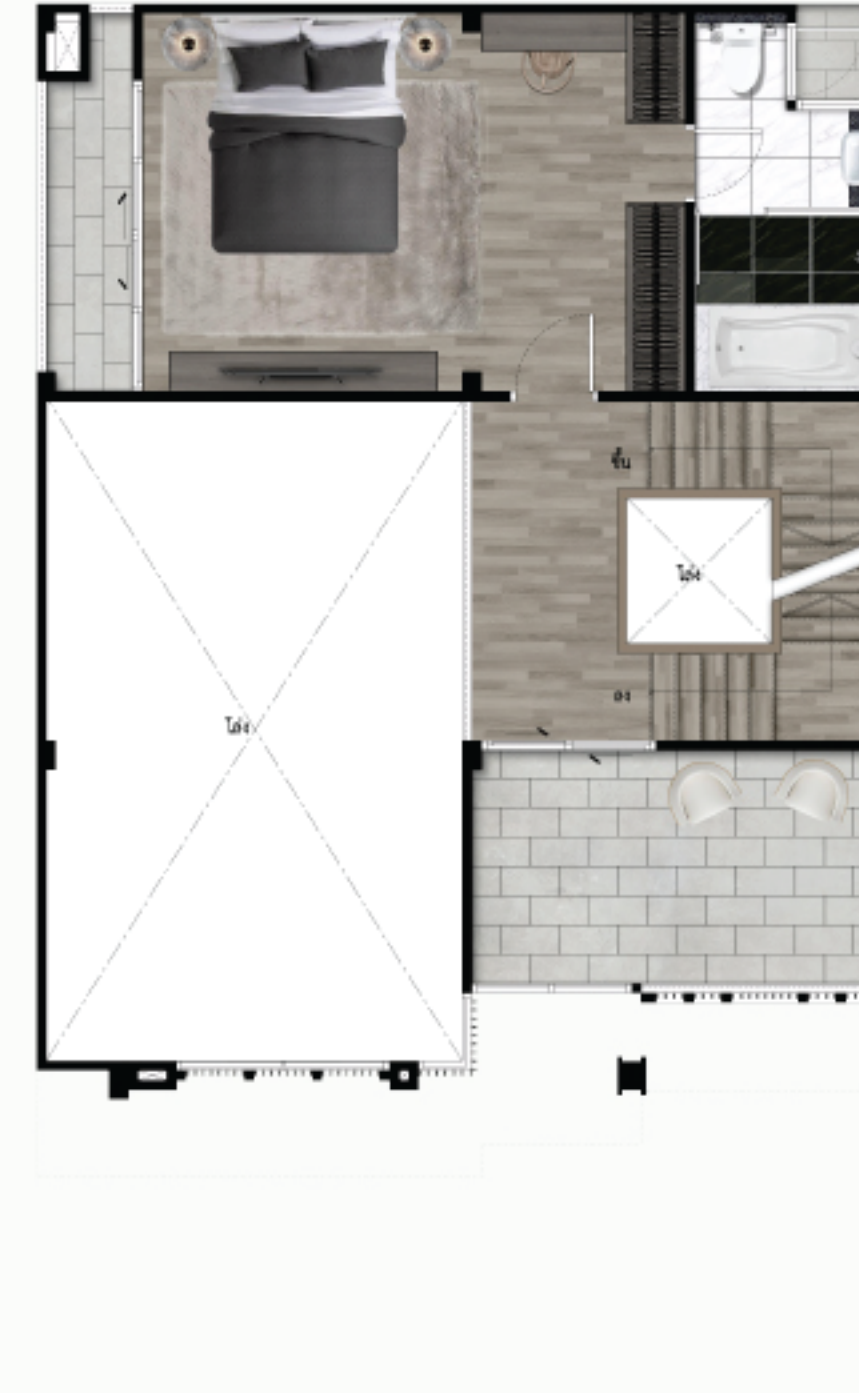
1ST FLOOR



2ND FLOOR



MEZZANINE



3RD FLOOR



ศุภญาดา | บ้านแฝด 3 ชั้นครึ่ง

- Modern Luxury ดีไซน์ ครบทุกฟังก์ชัน
- Natural Ventilation เน้นช่องเปิดกระจกบานใหญ่ รับลมและแสงธรรมชาติ
- มีพื้นที่รองรับการติดตั้งลิฟท์ภายในบ้าน

- ชั้น 2 โถง Double Volume เพดานสูงโปร่ง
- ชั้นลอย - ชั้น 3 ห้องนอนใหญ่ มีอ่างอาบน้ำ ภายในห้องน้ำ
- ห้องอเนกประสงค์ สามารถปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่ ห้องออกกำลังกาย หรือ ทำงาน Work from Home



หมายเหตุ

รายละเอียดของแปลน - ขนาด - รูปแบบบ้านมีใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และวัสดุเป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลอง ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ ข้อความ รูปภาพ และบรรยากาศจำลองทั้งหมด เพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง รายการวัสดุและรูปแบบ รวมถึงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า *ผู้จอง / ผู้ซื้อ รับทราบว่า พื้นที่ใช้สอยอาจปรับเปลี่ยนได้ ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย

PROJECT INFORMATION

PROJECT LOCATION Ratchadaphisek Rd., Wat Tha Phra, Bangkok Yai, Bangkok

PROJECT AREA 2-3-41 Rai

NO. OF UNITS 18 Units

PROJECT TYPE Home Office 4.5 Storey, 14 Units
Twinhome 3.5 Storey, 4 Units
Home Automation & Security

FACILITIES

- Long Range Digital Access Entrance
- 24 hrs. Security System
- CCTV 9 Points: 4 Guardhouse / 5 Main roads

ที่ตั้ง ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

ขนาดโครงการ 2-3-41 ไร่

จำนวนแปลง 18 แปลง

ประเภทที่พักอาศัย โฮมออฟฟิศ 4 ชั้นครึ่ง จำนวน 14 แปลง
บ้านแฝด 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 4 แปลง
Home Automation & Security ทุกหลัง

สาธารณูปโภค

- เข้า-ออก โครงการด้วยระบบแบบ Long Range
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- CCTV 9 จุด : ป้อมหน้า 4 ตัว / ถนนเมน 5 ตัว



THE REMARKABLE RESIDENCY IN CONNECTED CBD URBANITY

Luxurious Home Office, only 600 Meters from MRT Blue Line

Supalai Grand Essence is located at the heart of the Thonburi district, linked to the CBD Silom-Sathorn area by Ratchaphruek-Sathorn Road and connected directly to various main roads such as Charan Sanit Wong Road, Petchkasem Road and Rama3 Road.

DEPARTMENT STORE

- The Mall Lifestore Thapra 2.4 Km.
- ICON SIAM 5.1 Km.
- Seacon Bangkae 5.7 Km.
- Central Pinklao 8.5 Km.

HOSPITAL

- Phyathai 3 Hospital 2.1 Km.
- Samitivej Thonburi Hospital 4.5 Km.
- Siriraj Hospital 6.1 Km.

ROAD

- Charansanitwong Rd 600 M.
- Petchkasem Rd 600 M.
- Ratchaphruek Rd 800 M.
- Charoen Nakhon Rd 1.8 Km.

BTS & MRT

- MRT Tha Phra Station 600 M.
- BTS Talat Phlu Station 1.2 Km.

ACADEMY

- Thonburi Rajabhat University 3.3 Km.
- Suksanaree School 3.9 Km.
- Santa Cruz Convent School 5.0 Km.
- Thammasat University (Tha Prachan) 6.9 Km.

โดดเด่นทำเลที่อยู่อาศัย เชื่อมต่อใจกลางเมือง

โครงการตั้งอยู่บนทำเล ถ.รัชดาภิเษก ศูนย์กลางฝั่งธนบุรี เชื่อมเข้า CBD ย่านสีลม-สาทร ศูนย์กลางธุรกิจด้วย ถ.ราชพฤกษ์-สาทร และเชื่อมต่อถนน หลักหลายเส้นทาง ได้แก่ ถ.เจริญสุขุมวงศ์ ถ.เพชรเกษม และ ถ.พระรามที่ 3

Home Office ใกล้ MRT สายสีน้ำเงิน สถานีท่าพระ เพียง 600 เมตร เท่านั้น

ห้างสรรพสินค้า

- เดอะมอลล์ไลฟ์/สโตร์ ท่าพระ 2.4 กม.
- ไอคอน สยาม 5.1 กม.
- ซีคอน บางแค 5.7 กม.
- เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า 8.5 กม.

โรงพยาบาล

- sw.พญาไท 3 2.1 กม.
- sw.สมิติเวช ธนบุรี 4.5 กม.
- sw.ศิริราช 6.1 กม.

การเดินทาง

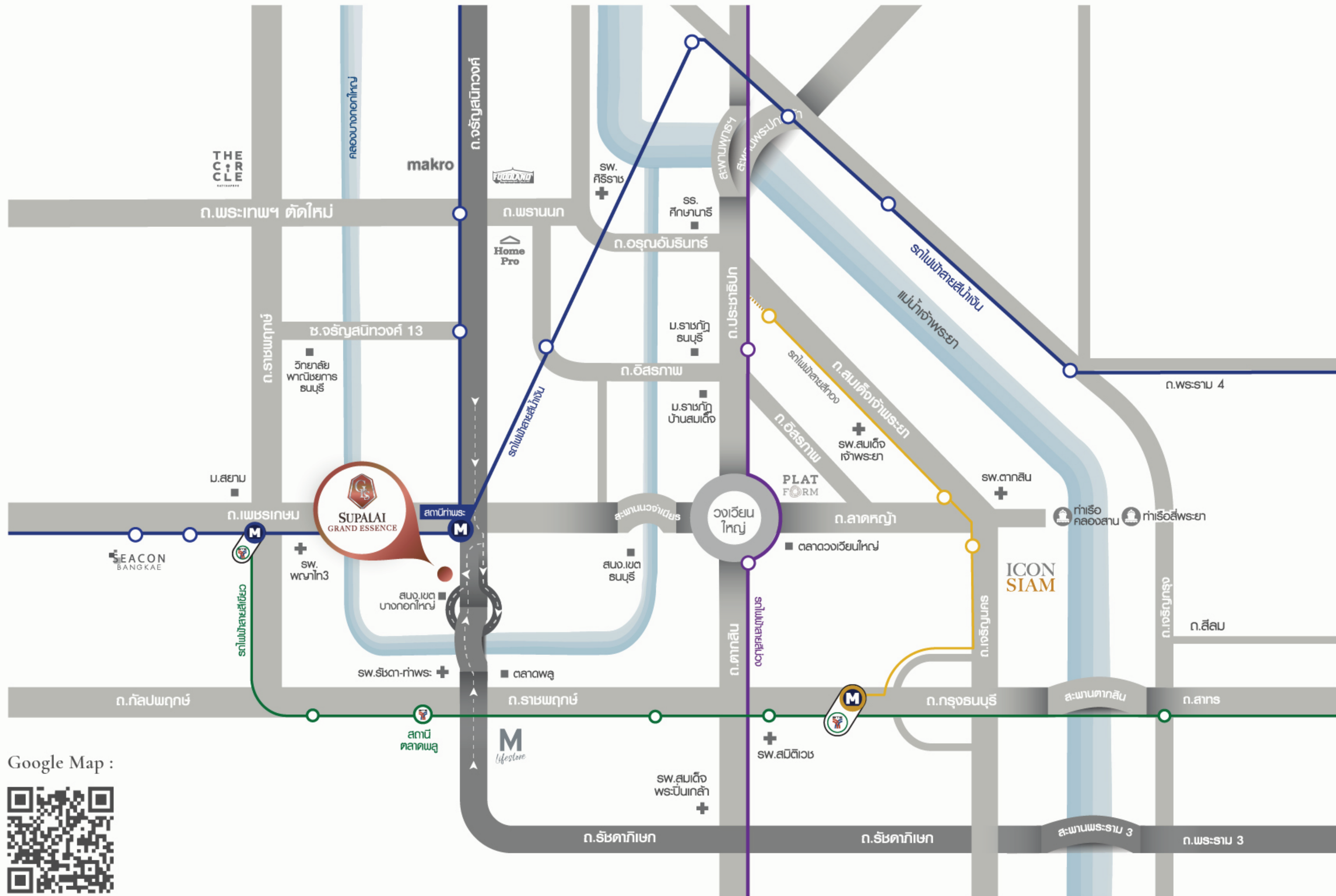
- ถนนเจริญสุขุมวงศ์ 600 ม.
- ถนนเพชรเกษม 600 ม.
- ถนนราชพฤกษ์ 800 ม.
- ถนนเจริญนคร 1.8 กม.

รถไฟฟ้า BTS และ MRT

- MRT สถานีท่าพระ 600 ม.
- BTS สถานีตลาดพลู 1.2 กม.

สถานศึกษา

- ม.ราชภัฏธนบุรี 3.3 กม.
- สร.ศึกษานารี 3.9 กม.
- สร.ช่างตากัฏฐ์สคอนแวนต์ 5.0 กม.
- ม.ธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์ 6.9 กม.



Google Map :



SUPALAI

© 1720

www.supalai.com

@Line



โครงการศุภาลัย แกรนด์ เอสเซนส์ @ท่าพระ อินเตอร์เซนจ์ ที่ตั้งแขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 2-3-41 ไร่ โฉนดเลขที่ 504 เลขที่ดิน
เลขที่ 109 ใบอนุญาตจัดสรรอยู่ระหว่างดำเนินการ เริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ส.ค.64 คาดว่าจะแล้วเสร็จ 30 มิ.ย.66 ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน
ข้อความ รูปภาพ และบรรยากาศจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า